



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara
MIRCOV OBRENCĂ
 SUBINGINER IV
 24.03.2010

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D.
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA CE TREC IN PROPRIETATE PUBLICA

ADMINISTRAȚIEI ȘI ÎNTELENTULUI
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 663
 Clasa III
SALGO TOP SRL
 A.N.C.P.I. *ROMANIA*

ADMINISTRAȚIEI ȘI ÎNTELENTULUI
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria TM Nr. 989
 Categoria B,C
JORGA ADRIAN NICOLAE
 A.N.C.P. *ROMANIA*

RUR
 Florina N. Florian
 ARHITECT DE

N&D INTERNATIONAL S.R.L.
 ROMANIA

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
 4522
FLORINA N. FLORIAN

CATEGORIA <C> DE IMPORTANTA A CLADIRILOR conf. ORM H.G.R. 766/1997, LEGII NR. 10/1995 ȘI ORD. M.L.P.A.T. 31/N/1995;
 CLASA <III> DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI IN CONFORMITATE CU NORMATIVUL P100/2006 ȘI STAS 10100/0/1975;
 GRADUL <II> DE REZISTENTA LA FOC. RISC MARE DE INCENDIU

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	6 552.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	3 161.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUISA	1 950.00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	7 014.31 mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUISA	1 950.00 mp
SUPRAFETE PAVATE	3 747.97 mp
SPATII VERZI PROPUISE	854.03 mp
LOCURI DE PARCARE IN INCINTA	95 buc

INDICATORI URBANISTICI

P O T EXISTENT = 25.12 %	P O T PROPUIS = 29.77 %
C U T EXISTENT = 0.25	C U T PROPUIS = 0.30
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	5.32 m
INALTIMEA MAXIMA PROPUISA LA COAMA	7.65 m



TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE; SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE ȘI PANOU RECLAMA (TOTEM), RACORD UTILITATI; (PARTER)

BENEFICIAR / INVESTITOR:
S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

AMPLASAMENT:
 str. Martirilor 1989, nr. 98, mun. Timisoara, jud. Timis

DATE DE IDENTIFICARE A TERENULUI:
 str. Martirilor 1989, nr. 98, mun. Timisoara, jud. Timis
 CF Nr. 416708
 nr. top. 14363/2/2-14362/2/2-14362/1/2-14360
 suprafata teren St = 3.103,00 mp
 CF Nr. 416709
 nr. top. 416709
 suprafata teren St = 3.161,00 mp
 CF Nr. 416710
 nr. top. 416710
 suprafata teren St = 288,00 mp

TITLUL PLANSEI:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

PROIECTANT GENERAL:
S.C. N&D INTERNATIONAL S.R.L.
 str. Viilor, nr. 20C, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 J12/4112/2007; RO22440789;
 tel.: 0722 612 113; fax.: 0264 437067
 E-mail: florianflorina@yahoo.com

ECHIPA DE LUCRU:

CALITATE	NUME	SEMNETURA
SEF PROIECT	arh. FLORINA N. FLORIAN	<i>Florian</i>
PROIECTAT	arh. FLORINA N. FLORIAN	<i>Florian</i>
DESENAT	stud.arh. CLAUDIU POPA	<i>Claudiu</i>
VERIFICAT	arh. FLORINA N. FLORIAN	<i>Florian</i>

DATA ELABORARII:	Noiembrie 2010
SCARA PLANSEI:	1 : 500
NUMARUL PLANSEI:	U05
NUMARUL PROIECTULUI:	031 /09