



LEGENDA

- - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- - LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D.
- RETELE EXISTENTE**
- - RETELE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTE
- - RETELE ALIMENTARE CU APA EXISTENTE
- - RETELE TELEFONIE EXISTENTE
- - RETELE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE EXISTENTE
- - RETELE CANALIZARE EXISTENTE
- RETELE PROPUSE**
- - RETELE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROPUSE
- - RETELE TELEFONIE PROPUSE
- - RETELE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE PROPUSE
- - Retea de alimentare cu apa AR-PEID
- - conducta de apa rece din polietilena de inalta densitate
- - Retea de canalizare pluviala PVC-KG
- - conducta canalizare pluviala din PVC pentru exterior
- - Retea de canalizare menajera PVC-KG
- - conducta canalizare menajera din PVC pentru exterior
- SH -separator de hidrocarburi
- CVM -camion de vizitare pentru canalizare menajera
- CVP -camion de vizitare pentru canalizare pluviala
- CA -camion de apometru
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE

BILANT TERITORIAL	
SUPRAFATA TEREN	6 552.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	3 161.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUISA	1 950.00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	7 014.31 mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUISA	1 950.00 mp
SUPRAFETE PAVIATE	3 747.97 mp
SPATII VERZI PROPUSE	854.03 mp
LOCURI DE PARCARE IN INCINTA	95 buc

INDICATORI URBANISTICI	
P O T EXISTENT = 25.12 %	P O T PROPUIS = 29.77 %
C U T EXISTENT = 0.25	C U T PROPUIS = 0.30
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	5.32 m
INALTIMEA MAXIMA PROPUISA LA COAMA	7.65 m

P.U.D.
- PLAN URBANISTIC DE DETALIU -

MUNICIPIUL TIMISOARA

AMPLASAMENT STUDIAT

TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE; SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE SI PANOU RECLAMA (TOTEM), RACORD UTILITATI ; (PARTER)

BENEFICIAR / INVESTITOR:
S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

AMPLASAMENT:
 str. Martirilor 1989, nr. 98, mun. Timisoara, jud. Timis

DATE DE IDENTIFICARE A TERENULUI:
 str. Martirilor 1989, nr. 98, mun. Timisoara, jud. Timis
 CF Nr. 416708
 nr. top. 14363/2/2-14362/2/2-14362/1/2-14360
 suprafata teren St = 3.103,00 mp
 CF Nr. 416709
 nr. top. 416709
 suprafata teren St = 3.161,00 mp
 CF Nr. 416710
 nr. top. 416710
 suprafata teren St = 288,00 mp

TITLUL PLANSEI: **ECHIPARE EDILITARA**

PROIECTANT GENERAL:
S.C. N&D INTERNATIONAL S.R.L.
 str. Viilor , nr. 20C, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 J12/4112/2007 ; RO22440789 ;
 tel.: 0722 612 113 ; fax.: 0264 437067
 E-mail: florianflorina@yahoo.com

ECHIPA DE LUCRU:		
CALITATE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	arh. FLORINA N. FLORIAN	
PROIECTAT	arh. FLORINA N. FLORIAN	
PROIECTANT SPECIALITATE (INSTALATII)	ing. ALEXANDRA STOICA	
DESEMAT	stud.arh. CLAUDIU POPA	
VERIFICAT	arh. FLORINA N. FLORIAN	

DATA ELABORARII: Noembrie 2010

SCARA PLANSEI: 1 : 500

NUMARUL PLANSEI: U04

NUMARUL PROIECTULUI: 031 /09

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara
MIRCOV OBRENCA
 SUBINGINER IV
 24.03.2010

CONSTRUCTIE EXPERTIZATA
 S=7m², H=5mca

CERTIFICAT SI INREGISTRARE
 DE AUTORIZARE
 Seria B Nr.663
 Clasa III
SALGO TOP SRL
 A.N.C.P.

CERTIFICAT SI INREGISTRARE
 DE AUTORIZARE
 Seria TM Nr.089
 Categoria B,C
JARGA ADRIAN NICOLAE
 A.N.C.P.

RUR
 Florina N. Florian
 arhitect
 DE

N&D INTERNATIONAL S.R.L.

CATEGORIA <C> DE IMPORTANTA A CLADIRILOR conf. ORM H.G.R. 766/1997, LEGII NR. 10/1995 SI ORD. M.L.P.A.T. 31/N/1995;
 CLASA <III> DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI IN CONFORMITATE CU NORMATIVUL P100/2006 SI STAS 10100/0/1975;
 GRADUL <I> DE REZISTENTA LA FOC. RISC MARE DE INCENDIU