

LEGENDA

- - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- - LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D.
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE
- ZONA AMENAJARI (CAROSABIL, SPATII VERZI) PROPUSE PRIN PROIECT IN INCINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE SPRE DESFIINTARE
- CONSTRUCTII EXPERTIZATE CARE SE PASTREAZA; INVECINATE CU CONSTRUCTIILE PROPUSE SPRE DESFIINTARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE (BISERICA BAPTISTA)
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE CU UTILITATI PERMISE COMERT SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA DE LOCUINTE
- CAROSABIL AUTO, DOMENIUL PUBLIC
- PIETONAL, DOMENIUL PUBLIC
- ZONE VERZI, DOMENIUL PUBLIC
- ▲ - ACCES PIETONAL SPRE SPATIU COMERCIAL LIDL
- △ - ACCES AUTO SPRE INCINTA
- PCRM - PLATFORMA COLECTARE RESTURI MENAJERE
- - AGREGATE TERMICE
- F1 - FORAJ GEOTEHNIC

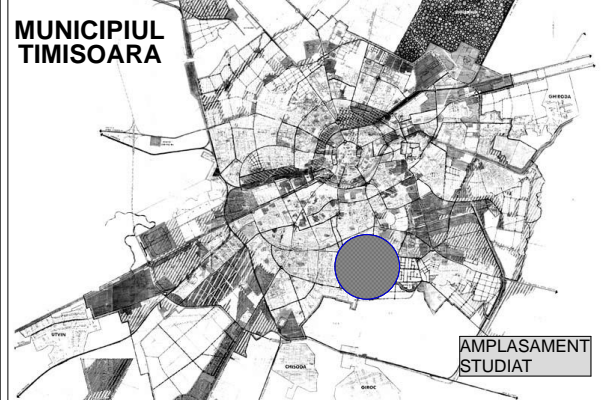
BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	6 552.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	3 161.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUISA	1 950.00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	7 014.31 mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUISA	1 950.00 mp
SUPRAFETE PAVATE	3 747.97 mp
SPATII VERZI PROPUSE	854.03 mp
LOCURI DE PARCARE IN INCINTA	95 buc

INDICATORI URBANISTICI

P O T EXISTENT = 25.12 %	P O T PROPUIS = 29.77 %
C U T EXISTENT = 0.25	C U T PROPUIS = 0.30
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	5.32 m
INALTIMEA MAXIMA PROPUISA LA COAMA	7.65 m

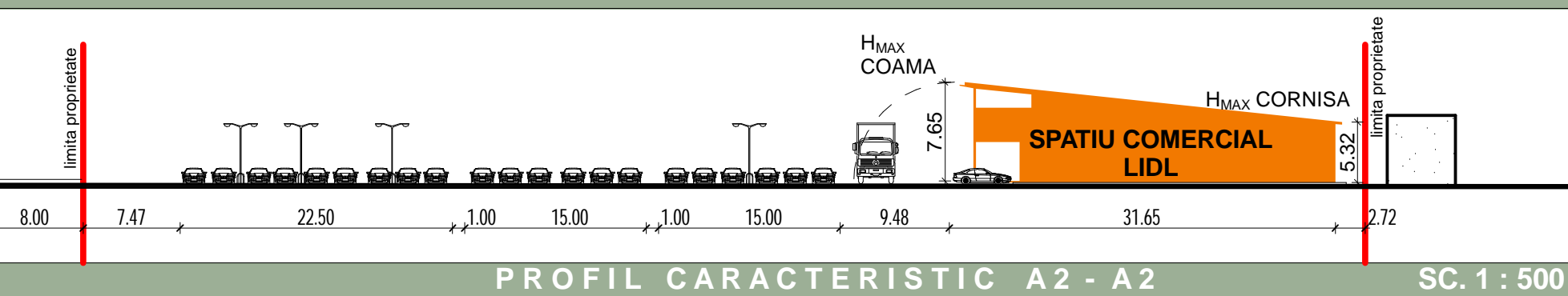
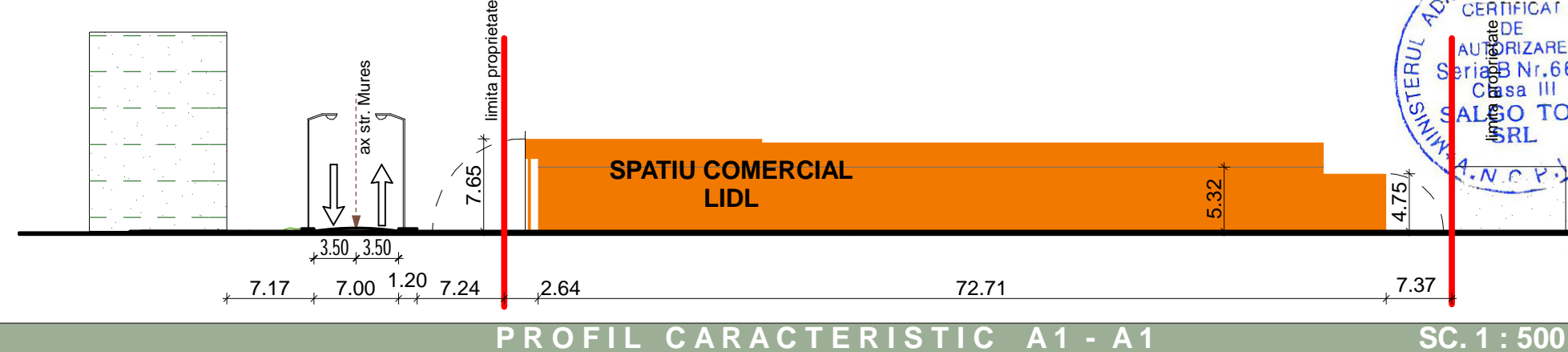
P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU -



BILANT TERITORIAL

NR. CRT	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUIS (mp)	PROPUIS (%)
1	CONSTRUCTIE PROPUISA SPATIU COMERCIAL	0.00	0.00	1950.00	29.77
2	CONSTRUCTII EXISTENTE	3161.00	48.25	0.00	0.00
3	SUPRAFETE PAVATE	2324.94	35.48	3747.97	57.20
4	SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	854.03	13.03
5	SPATII LIBERE NEAMENAJATE	1066.06	16.27	0.00	0.00
6	TOTAL	6552.00	100.00	6552.00	100.00

SECTIUNI CARACTERISTICE



CERTIFICAT SI INTELNETOR
 DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 663
 CALO TOP SRL
 JUDEȚUL TIMIȘ
 MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERIORULUI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria TM Nr. 989
 Categoria B,C
 OARGA ADRIAN NICOLAE
 A.N.C.P.

RUR
 Florina N. Florian
 DE

H&D INTERNATIONAL S.R.L.

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECTANT GENERAL: S.C. N&D INTERNATIONAL S.R.L.

str. Viilor, nr. 20C, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 J12/4112/2007; RO22440789;
 tel.: 0722 612 113; fax.: 0264 437067
 E-mail: florinaflorina@yahoo.com

ECHIPA DE LUCRU:

CALITATE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	arh. FLORINA N. FLORIAN	
PROIECTAT	arh. FLORINA N. FLORIAN	
DESENAT	stud.arh. CLAUDIU POPA	
VERIFICAT	arh. FLORINA N. FLORIAN	

DATA ELABORARII: Noiembrie 2010

SCARA PLANSEI: 1 : 500

NUMARUL PLANSEI: U03

NUMARUL PROIECTULUI: 031 /09

CATEGORIA <C> DE IMPORTANTA A CLADIRILOR CON. FORM H.G.R. 766/1997, LEGII NR. 10/1995 SI ORD. M.L.P.A.T. 31/N/1995;
 CLASA <III> DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR IN CONFORMITATE CU NORMATIVUL P100/2006 SI STAS 10100/0/1975;
 GRADUL <II> DE REZISTENTA LA FOC. RISC MARE DE INCENDIU