

R E F E R A T

privind aprobarea schimbului de locuință dintre Popescu Denis Daniela Miruna și Țirchi Sebastian Bogdănel chiriași în blocurile construite de către A.N.L. destinate închirierii

Prin cererile nr. CT2014-004121/08.08.2014 și CT2014-004122 completată cu cererea CT 2014-004145/12.08.2014 numiții Popescu Denis Daniela Miruna, chiriașă a ap.11 din str. Miloia bl.B2 în baza contractului de închiriere nr. 53/10.02.2004, respectiv Țirchi Sebastian Bogdan, chiriaș al ap.19 din str. Miloia bl.B2 în baza contractului de închiriere nr.61/10.02.2004, solicită schimbul de locuințe. Motivația acestora constă în faptul că familia Țirchi nu își mai poate permite achitarea achiriei pentru un apartament de 2 camere, respectiv 695,11 lei/lună deoarece depășește veniturile actuale.

Art.1763 din Cod Civil definește schimbul ca fiind acel contract „prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul”. Dispozițiile art.1763 Cod Civil se aplică pentru un dezmembrământ al proprietății respectiv posesia unui bun, precum și pentru toate dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Întrucât dispozițiile art.1763 Cod Civil, în cazul nostru se aplică doar pentru copermutarea posesiei, acordul pentru realizarea schimbului se dă de către administratorul bunului respectiv Consiliul Local al Municipiului Timisoara care potrivit art.1777 Cod Civil, în calitate de locator încheie un contract cu locatarul (coschimbașul posesiei) prin care asigură folosința bunului pe o perioadă determinată în schimbul unui preț denumit chirie. În acest sens, schimbul de locuințe constituie o aplicare a contractului de schimb, prin care se transmite reciproc de către titularii contractelor de închiriere, dreptul de folosință a unei locuințe.

Având în vedere cele de mai sus și solicitările depuse de susnumiții, propunem aprobarea schimbului de locuință dintre Popescu Denis Daniela Miruna, chiriașă a ap.11 din str. Miloia bl.B2 și Țirchi Sebastian Bogdan, chiriaș al ap.19 din str. Miloia bl.B2.

VICE PRIMAR,

Traian Stoia

SECRETAR,

Ioan Cojocari

DIRECTOR,

Laura Koszegi

ȘEF BIROU,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Simona Bălan

Avizat juridic,