

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000

#### BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp
TEREN AGRICOL	2 000	0 0 %
CONSTRUCTII locuinte, servicii	-	800 40 %
CIRCULATII IN INCINTA	-	425 21 %
PARCAJE DALE TRAFORATE	-	327 16 %
SPATII VERZI IN INCINTA	-	298 15 %
TEREN CEDAT DRUMURI PUBLICE	-	150 8 %
TOTAL	2 000	2 000 100 %

#### INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

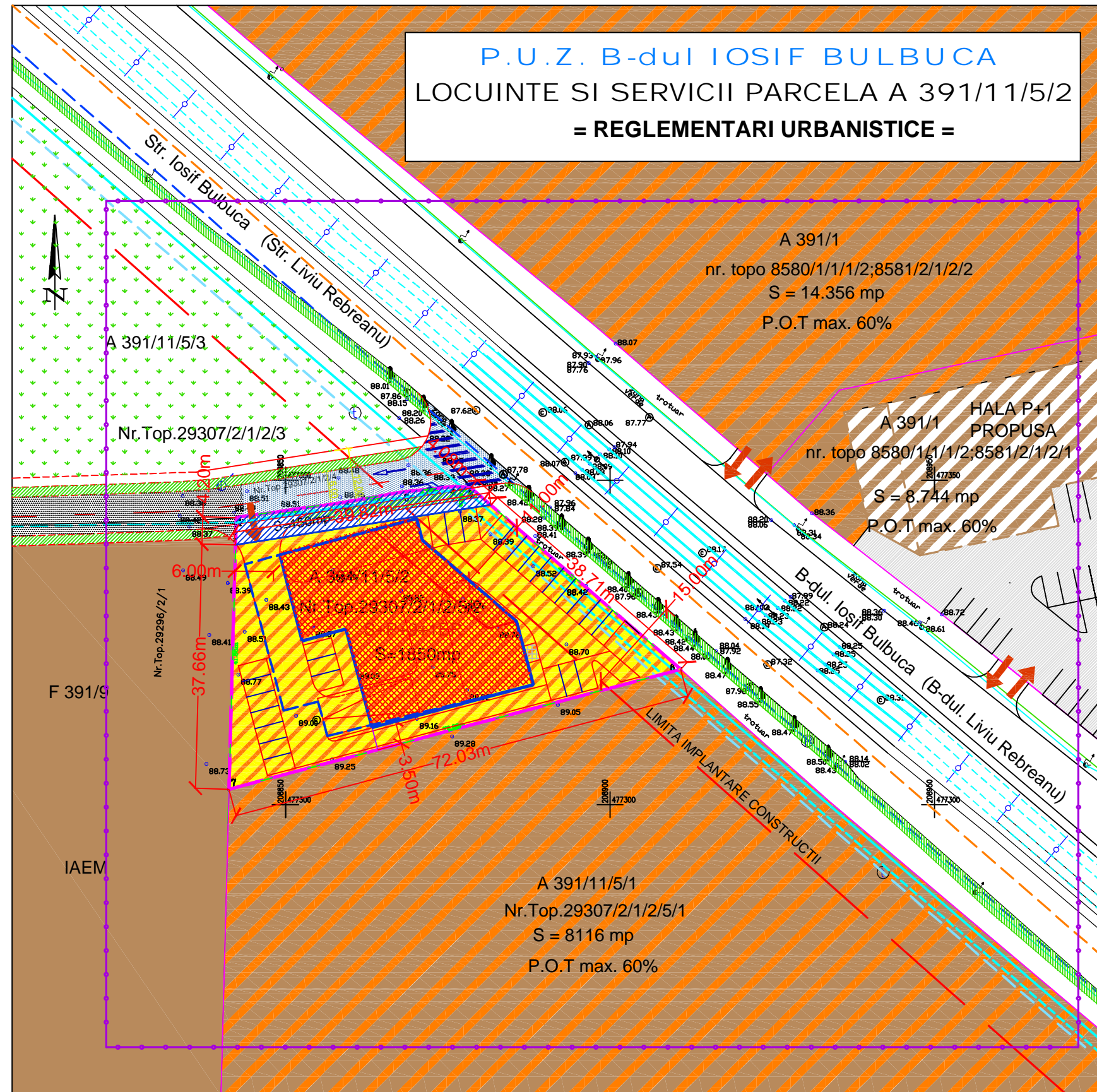
POT maxim zone MIXTE (locuire si servicii)	40 %
CUT maxim	3,000

#### REGIM MAXIM DE INALTIME

Zone mixte locuire si servicii	S+P+9+1ER
--------------------------------	-----------

#### LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA

- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE P + 10 SI SERVICII PROPUSA
- ZONA DE IMPLEMENTARE CONSTRUCTII
- ZONA REZERVATA DRUM PROPU
- ZONA INDUSTRIALA EXISTENTA
- ZONA DEPOZITARE SI SERVICII APROBATA
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- CAI DE COMUNICATII
- DRUMURI PROPUSE
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
- LIMITA DE IMPLANTARE SUBSOL
- ACCES IN PARCELA



- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- RETELE ELECTRICE SUBTERANE EXISTENTE
- RETELE ELECTRICE RATT SUBTERANE EXISTENTE
- RETELE ROMTELECOM SUBTERANE EXISTENTE
- RETELE APA RECE SUBTERANE EXISTENTE
- RETELE CANALIZARE SUBTERANE EXISTENTE

Specificatie	Nume	Semnatura	
Birou Individual de Arhitectura " arh. Cretu Emanuel "			Beneficiar - IENEA DORIN IOAN
str. Delfinului nr.1, TIMISOARA			Pr.nr. 57/2007
Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA LOCUINTE SI SERVICII, PARCELA A391/11/5/2 Timisoara, b-dul Iosif Bulbucă			Faza P.U.Z.
Titlul plansei : REGLEMENTARI URBANISTICE			Pl.nr. 04
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1 : 500
Sel proiect	arh.Cretu Emanuel		
Proiectat	arh.Cretu Emanuel		Data
Grafica	arh.Cretu Emanuel		dec.2007