

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp
TEREN AGRICOL	2 000	0 0 %
CONSTRUCTII locuinte, servicii	-	800 40 %
CIRCULATII IN INCINTA	-	425 21 %
PARCAJE DALE TRAFORATE	-	327 16 %
SPATII VERZI IN INCINTA	-	298 15 %
TEREN CEDAT DRUMURI PUBLICE	-	150 8 %
<b>TOTAL</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000 100 %</b>

**INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI**

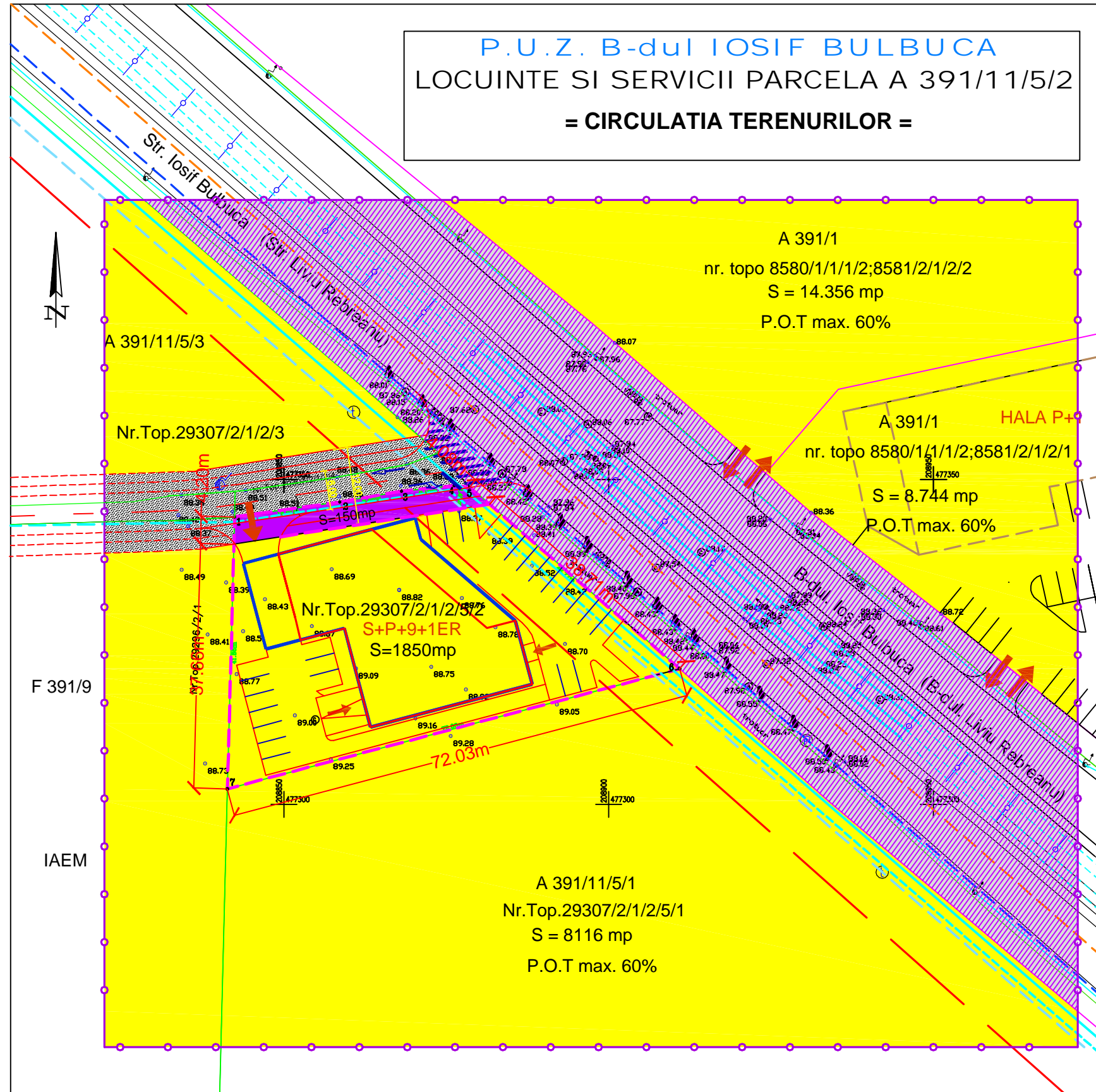
POT maxim zone MIXTE (locuire si servicii)	40 %
CUT maxim	3,000

**REGIM MAXIM DE INALTIME**

Zone mixte locuire si servicii	S+P+9+1ER
--------------------------------	-----------

**LEGENDA**

- PROPRIETATE PRIVATA - PERSOANE FIZICE, JURIDICE
- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI - DRUMURI, ALEI, SPATII VERZI
- TERENURI CE TREC IN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI - DRUMURI, ALEI, SPATII VERZI
- DRUMURI SI PLATFORME PROPUSE IN ZONE NESTUDIATE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- RETELE ELECTRICE SUBTERANE EXISTENTE
- RETELE ELECTRICE RATT SUBTERANE EXISTENTE
- RETELE ROMTELECOM SUBTERANE EXISTENTE
- RETELE APA RECE SUBTERANE EXISTENTE
- RETELE CANALIZARE SUBTERANE EXISTENTE



Specificatie	Nume	Semnatura	Pr.nr.
<b>Biru Individual de Arhitectura</b> <b>" arh. Cretu Emanuel "</b> str. Delfinului nr.1, TIMISOARA			57/2007
Beneficiar - <b>IENEA DORIN IOAN</b>			Faza P.U.Z.
Denumire proiect: <b>PLAN URBANISATIC ZONAL</b> <b>ZONA LOCUINTE SI SERVICII, PARCELA A391/11/5/2</b> <b>Timisoara, b-dul Iosif Bulbuca</b>			Pr.nr.
Titlul plansei : <b>CIRCULATIA TERENURILOR</b>			04
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh.Cretu Emanuel		1 : 500
Proiectat	arh.Cretu Emanuel		Data
Grafica	arh.Cretu Emanuel		dec.2007