

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUISA mp
TEREN AGRICOL	2 000	0 0 %
CONSTRUCTII locuinte, servicii	-	800 40 %
CIRCULATII IN INCINTA	-	425 21 %
PARCAJE DALE TRAFORATE	-	327 16 %
SPATII VERZI IN INCINTA	-	298 15 %
TEREN CEDAT DRUMURI PUBLICE	-	150 8 %
TOTAL	2 000	2 000 100 %

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

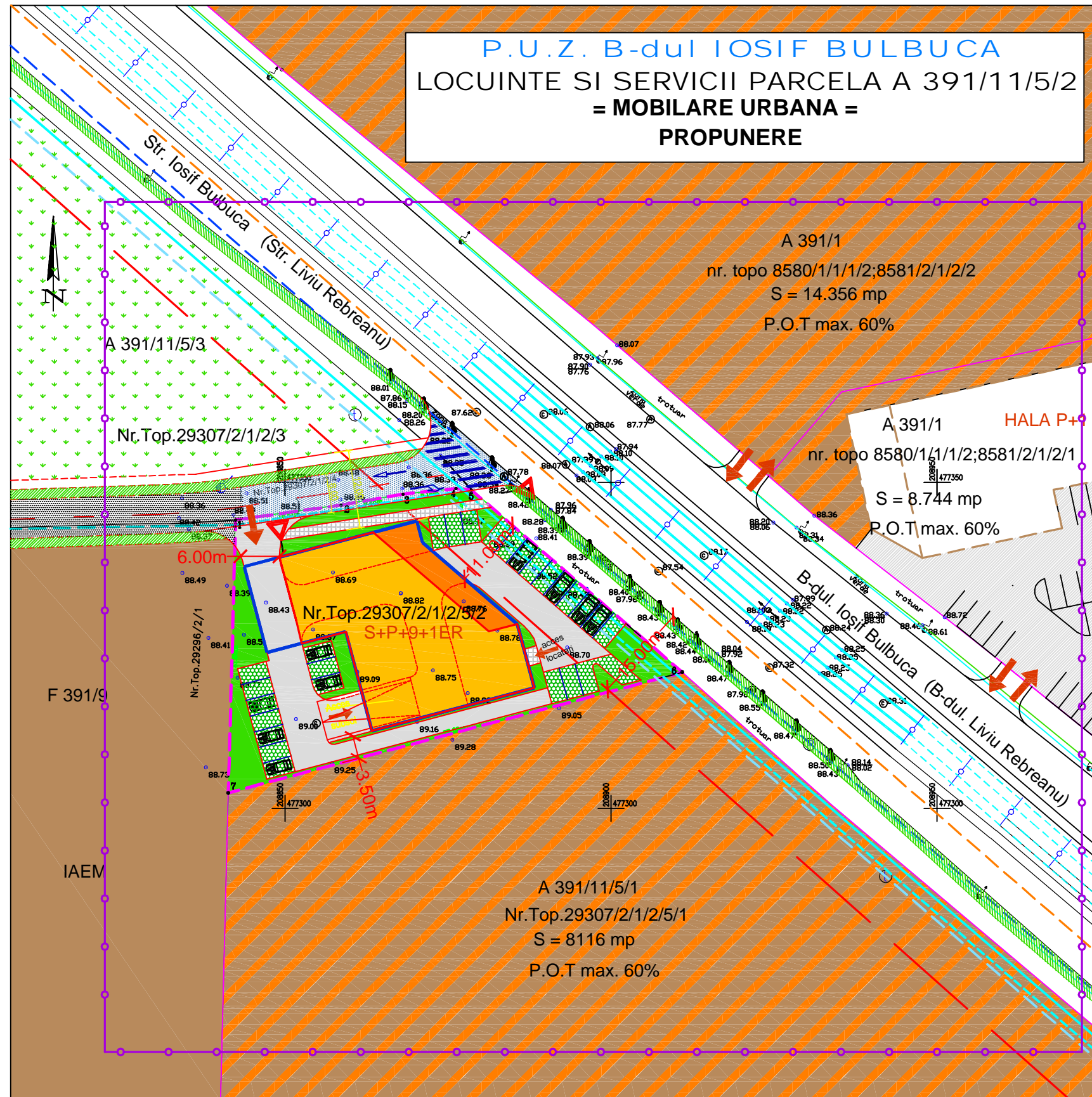
POT maxim zone MIXTE (locuire si servicii)	40 %
CUT maxim	3,000

REGIM MAXIM DE INALTIME

Zone mixte locuire si servicii	S+P+9+1ER
--------------------------------	-----------

LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA

- CONSTRUCTIE LOCUINTA 9 NIVELE + 1 ER
- CONSTRUCTIE BIROURI ETAJ 1 + 2
- CIRCULATIE AUTO IN INCINTA PROPUISA
- ZONA INDUSTRIALA EXISTENTA
- ZONA INDUSTRIALA PROPUISA PRIN PUZ APROBAT
- ZONA VERDE IN INCINTA
- ZONA VERDE DALE TRAFORATE IN INCINTA
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- ALEI PIETONALE PROPUSE
- CAI DE COMUNICATII EXISTENTE
- CAI DE CIRCULATIE PROPUSE
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTIILOR
- ACCES IN PARCELA



P.U.Z. B-dul IOSIF BULBUCA
LOCUINTE SI SERVICII PARCELA A 391/11/5/2
= MOBILARE URBANA =
PROPUNERE

A 391/1
 nr. topo 8580/1/1/1/2; 8581/2/1/2/2
 S = 14.356 mp
 P.O.T max. 60%

A 391/1 HALA P+
 nr. topo 8580/1/1/1/2; 8581/2/1/2/1
 S = 8.744 mp
 P.O.T max. 60%

A 391/11/5/3

Nr. Top. 29307/2/1/2/3

6.00m

Nr. Top. 29307/2/1/2/5/2
 S+P+9+1ER

Nr. Top. 29296/2/1

3.50m

F 391/9

IAEM

A 391/11/5/1
 Nr. Top. 29307/2/1/2/5/1
 S = 8116 mp
 P.O.T max. 60%

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- RETELE ELECTRICE SUBTERANE EXISTENTE
- RETELE ELECTRICE RATT SUBTERANE EXISTENTE
- RETELE ROMTELECOM SUBTERANE EXISTENTE
- RETELE APA RECE SUBTERANE EXISTENTE
- RETELE CANALIZARE SUBTERANE EXISTENTE

Specificatie	Nume	Semnatura			
Birou Individual de Arhitectura " arh. Cretu Emanuel " str. Delfinului nr.1, TIMISOARA			Beneficiar -	IENEA DORIN IOAN	Pr.nr.
			Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA LOCUINTE SI SERVICII, PARCELA A391/11/5/2 Timisoara, b-dul Iosif Bulbuca	57/2007 Faza P.U.Z.
			Titlul plansei:	PROPUNERE MOBILARE URBANA	Pl.nr. 04
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara		
Sef proiect	arh. Cretu Emanuel		1 : 500		
Proiectat	arh. Cretu Emanuel		Data		
Grafica	arh. Cretu Emanuel		dec. 2007		