

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp
TEREN AGRICOL	2 000
CONSTRUCTII locuinte,comert,birouri	-
CIRCULATII IN INCINTA	-
PARCAJE DALE TRAFORATE	-
SPATII VERZI IN INCINTA	-
TEREN CEDAT DRUMURI PUBLICE	-
TOTAL	2 000

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

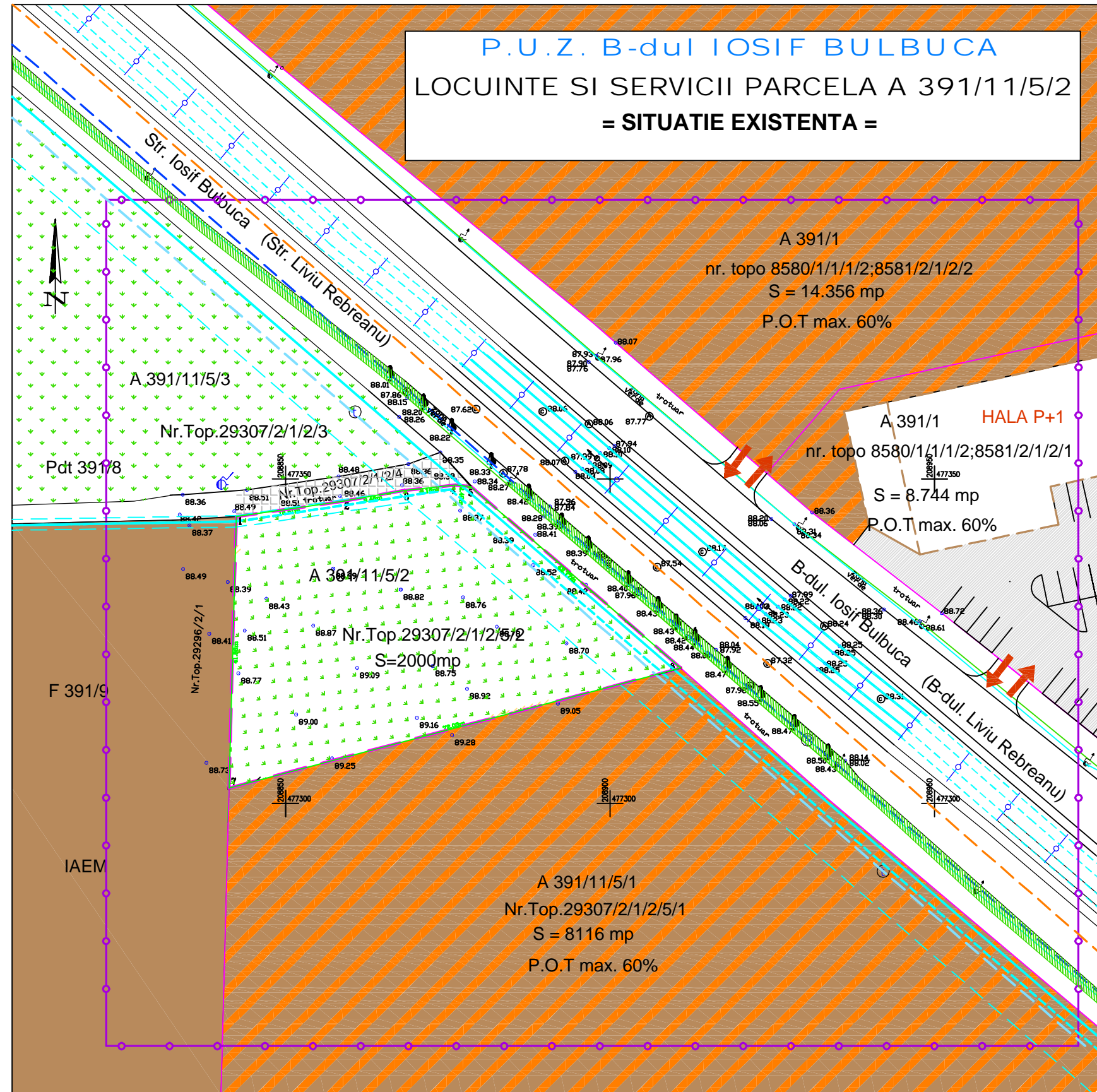
POT maxim zone MIXTE (locuire si servicii)	-
CUT maxim	-

REGIM MAXIM DE INALTIME

Zone mixte locuire si servicii	-
--------------------------------	---

LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA

- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- ZONA VERDE EXISTENTA
- CAI DE COMUNICATII EXISTENTE
- ZONA INDUSTRIALA EXISTENTA
- ZONA INDUSTRIALA PROPUSA PRIN PUZ APROBAT
- ALEI PIETONALE EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE IN PUZ-uri ANTERIOARE



- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- RETELE ELECTRICE SUBTERANE EXISTENTE
- RETELE ELECTRICE RATT SUBTERANE EXISTENTE
- RETELE ROMTELECOM SUBTERANE EXISTENTE
- RETELE APA RECE SUBTERANE EXISTENTE
- RETELE CANALIZARE SUBTERANE EXISTENTE

Specificatie	Nume	Semnatura	Pr.nr.
Birou Individual de Arhitectura " arh. Cretu Emanuel " str. Delfinului nr.1, TIMISOARA			Beneficiar - IENEA DORIN IOAN
Denumire proiect: PLAN URBANISATIC ZONAL ZONA LOCUINTE SI SERVICII, PARCELA A391/11/5/2 Timisoara, b-dul Iosif Bulbuca			Faza P.U.Z.
Titlul planseii : PLAN DE SITUATIE SITUATIE EXISTENTA			Pl.nr. 04
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh.Cretu Emanuel		1 : 500
Proiectat	arh.Cretu Emanuel		Data
Grafica	arh.Cretu Emanuel		dec.2007