

REFERAT

privind alipirea imobilelor cu nr. topo 99/1, nr. topo.100 si nr.topo101/1/1 si dezlipirea imobilului nou creat in urma dezlipirii in vederea reglementarii incintei Parcului Copiilor "Ion Creanga"

Se propune spre analiză comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Directia Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru în baza adresei nr.UR2013-001582/04.02.2013 a Directiei de Mediu privind intabularea constructiilor din parcul copiilor „Ion Creanga” si a adresei si documentatiei nr.UR2013-008323/20.05.2013 depusa de S.C. BLACK LIGHT SRL privind alipirea dezlipirea imobilelor cu nr. topo 99/1, nr. topo.100 si nr.topo101/1/1 si dezlipirea imobilului nou creat in urma dezlipirii in vederea reglementarii incintei Parcului Copiilor "Ion Creanga" si intabularea constructiilor executate in baza A.C.188/2011.

In urma analizarii documentelor depuse s-a constatat ca incinta Parcului Copiilor „Ion Creanga nu este reglementata din punct de vedere juridic, o parte din teren situandu-se inafara incintei parcului, iar unele constructii sunt amplasate pe imobile cu numere topografice diferite.

In vederea reglementarii situatiei se propune alipirea imobilelor astfel:

- imobilul cu nr. topo 99/1 inscris in CF 404930 Timisoara(CF vechi 2) reprezentand Parcul Eminescu(actual Parcul Copiilor „Ion Creanga”) in suprafata de 65070mp, proprietar Municipiul Timisoara – domeniul public;
- imobilul cu nr. topo 100 inscris in CF 404789 Timisoara(CF vechi 2) reprezentand strada Ocsko Terezia(actuala strada Martir Leontina Binciu) in suprafat de 6063mp, proprietar Primaria Municipiului Timisoara;
- imobilul cu nr. topo 101/1/1 inscris in CF 404931 Timisoara(CF vechi 2) reprezentand strada Sfantu Gheorghe in suprafata de 4354mp, proprietar Primaria Municipiului Timisoara;

rezultand un imobil in suprafata totala de 75487mp conform proiect nr.2060/2013 intocmit de SC Black Light SRL. care va face parte integranta din hotarare

Se propune ca imobilul nou creat in urma alipirii in suprafata de 75487mp sa se dezlipeasca in trei imobile astfel:

- imobilul LOT 1(nr. top dupa dezlipire 99/1;100;101/1/1/1) in suprafata de 64003mp reprezentand Parcul Copiilor „Ion Creanga” proprietar Municipiul Timisoara – domeniul public in cota de 93/100(59730/64003mp) si Primaria Municipiului Timisoara in cota de 7/100(4273/64003mp);
- imobilul LOT 2(nr. top dupa dezlipire 99/1;100;101/1/1/2) in suprafata de 4608mp reprezentand „teren intravilan pentru drum si cale acces, strada Martir Leontina Binciu” proprietar Municipiul Timisoara – domeniul public in cota de 11//100(506/4608mp) si Primaria Municipiului Timisoara in cota de 89/100(4102/4608mp);
- imobilul LOT 3(nr. top dupa dezlipire 99/1;100;101/1/1/3) in suprafata de 6876mp reprezentand teren intravilan in suprafata de 6876mp, proprietar Municipiul Timisoara – domeniul public in cota de 70/100(4834/6876mp) si Primaria Municipiului Timisoara in cota de 30/100(2042/6876mp) conform proiect nr.2060/2013 intocmit de SC Black Light SRL. care va face parte integranta din hotarare.

Inscrierea constructiilor se va face dupa intabularea alipirii si dezlipirii in cartea funciara si va face obiectul altei documentatii.

DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE
Martin Staia

DIRECTIA DE MEDIU
Adrian Bere-Smeredi

ȘEF BIROU
EVIDENTA PATRIMONIU

pentru ARHITECT ȘEF

Călin N. Pîrva

ŞEF SERVICIU BANCA DE
DATE URBANĂ ŞI CADASTRU
Dan Robescu

Emilian Sorin Ciurariu

SERVICIU B.D.U.C.

Doina Purdea

AVIZAT
Serviciul Juridic
Caius Suli

FP 53- 01, ver. 1