

REFERAT

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, **str. Lugojului nr.41**, înscris în C.F.ind.nr.145131 Timișoara nr.cadastral 27328/II este închiriat prin Contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.1496/2007 societății comerciale EXPLAMED S.R.L. pentru „prestări activități medicale” pe perioada 01.04.2007-31.03.2012.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.260/25.07.2006 s-a aprobat modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.329/25.07.2006 privind vânzarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea privată a Primăriei Municipiului Timișoara, nerevendicate în baza Legii nr.10/2001, a Legii nr.247/2005 și care nu fac obiectul Legii nr.112/1995, prin includerea imobilului din str. Lugojului nr.41 închiriat la S.C. EXPLAMED S.R.L.

Conform procedurii de vânzare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietate privată a Primăriei Municipiului Timișoara prevăzută în Anexa nr.2 și aprobată prin Art.2 din H.C.L. nr.329/25.07.2006, evaluarea spațiului a fost făcută de către S.C. CONSULTIM S.A., rezultând o valoare a construcțiilor de 417.890,00 lei, fiind evidențiate în raportul de evaluare investiții realizate în baza Autorizației de construire, în valoare de 397.495,58 lei.

Conform metodologiei aprobate investițiile au fost scăzute din prețul de vânzare, dar nu mai mult de 50% din prețul stabilit prin raportul de evaluare.

În ședința din data de 05.12.2007 a Comisiei constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr.2354/2004, împuternicită cu aducerea la îndeplinirea a Hotărârii Consiliului Local nr.329/25.07.2006, s-a negociat prețul de vânzare al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, str. Lugojului nr.41, obținându-se pentru construcții valoarea de 215.000,00 lei la care se adaugă prețul terenului în valoare de 93.218,00 lei.

Având în vedere cele prezentate precum și faptul că în baza procedurii de vânzare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietate privată a Primăriei Municipiului Timișoara prevăzută în Anexa nr.2 și aprobată prin Art.2 din H.C.L. nr.329/25.07.2006 „prețul negociat va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local pentru fiecare spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință”

PROPUNEM:

Emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe prețul de vânzare al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, str. Lugojului nr.41, înscris în C.F.ind.nr.145131 Timișoara nr.cadastral 27328/II „SAD parter și etaj, cu 78,96% părți comune indivize și cu 254/322 mp. teren” proprietate privată a Municipiului Timișoara, la valoarea de 308.218,00 lei + TVA (pentru construcții valoarea de 215.000,00 lei fără TVA + prețul terenului în valoare de 93.218,00 lei fără TVA).

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

AVIZAT
SERVICIU JURIDIC

BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi