

## REFERAT

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, situat în imobilul din Timișoara, str. Alba Iulia nr.2 (Palatul Culturii), înscris în CF nr.1 Timișoara, nr. top. 249, în suprafață de 250,55 m.p., este în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și este închiriat la S.C. MEDIAPRO INTERNAȚIONAL S.A. prin Contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.1286/2001 pe perioada 01.06.2001 - 23.05.2005, pentru studio radio-tv.

Datorită reorganizării activității societății MEDIAPRO INTERNAȚIONAL S.A., aceasta a fost preluată de către Societatea comercială PRO TV S.A. (pentru partea de televiziune) și Societatea comercială MEDIA PRO S.R.L. (pentru studio radio) care a devenit COMPANIA DE RADIO PRO S.R.L.

PRO TV S.A. și COMPANIA DE RADIO PRO S.R.L., prin cererea nr.D82005-004330/2005 a solicitat prelungirea contractului de închiriere și divizarea acestuia în două contracte de închiriere cu cele două societăți care folosesc spațiul.

Suprafața de 250,55 mp. este folosită astfel:

- de către PRO TV S.A. în exclusivitate 157,78 mp. și în comun cu COMPANIA DE RADIO PRO S.R.L. 38,19 mp. din 48,83 mp.;

- de către COMPANIA DE RADIO PRO S.R.L. în exclusivitate 43,94 mp. și în comun cu PRO TV S.A. 10,64 mp. din 48,83 mp.

În ședința Comisiei de aplicare a H.C.L.M.T. nr. 34/1998, din data de 29.09.2005 analizându-se solicitarea s-a hotărât întocmirea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani cu divizarea acestuia între COMPANIA DE RADIO PRO S.R.L. și PRO TV S.A. pentru studio radio respectiv studio tv.

Având în vedere cele prezentate,

## **PROPUNEM :**

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind întocmirea contractelor de închiriere cu:

a) PRO TV S.A. pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință în suprafață de 195,97 m.p. (157,78 mp. în exclusivitate și 38,19 mp. din 48,83 mp. în comun cu COMPANIA DE RADIO PRO S.R.L.) situat la etajul III al imobilului din Timișoara, str. Alba Iulia nr.2, înscris în CF nr.1 Timișoara, nr. top. 249, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, pe o perioadă de 5 ani, cu destinația de studio tv;

b) COMPANIA DE RADIO PRO S.R.L. pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință în suprafață de 54,58 m.p. (43,94 mp. în exclusivitate și 10,64 mp. din 48,83 mp. în comun cu PRO TV S.A.) situat la etajul III al imobilului din Timișoara, str. Alba Iulia nr.2, înscris în CF nr.1 Timișoara, nr. top. 249, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, pe o perioadă de 5 ani, cu destinația de studio radio.

2. Spațiile (52'), (56) și (57) în suprafață de 37,63 mp., 16,04 mp. și 27,90 mp. sunt în comun cu Palatul Culturii deoarece prin acestea se face evacuarea etajului III în caz de necesitate.

**VICEPRIMAR**

ing. Adrian Orza

**AVIZAT  
SERVICIU JURIDIC**

jur. Mirela Lasushevici

**DIRECTOR**

ec. Nicușor Constantin Miuț

**ȘEF BIROU**

ing. Marius Voicu

**REFERENT DE SPEC.**

sing. Gheorghe Drăgoi