

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA

Nr. SC 2019- 02244/09.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea imobilului cu nr. cad. 425391 (nr. top. 11672, 11673), inscris in CF 425391 – Timisoara (nr. CF vechi 5522), str. Independentei, nr. 18.

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-02244/09.09.19 a Primarului Municipiului Timisoara si Proiectul de hotărâre privind aprobarea operatiuni de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 425391 (nr. top. 11672, 11673), inscris in CF 425391 – Timisoara (nr. CF vechi 5522), str. Independentei, nr. 18 facem următoarele precizări:

- terenul este situat in intravilanul loc. Timisoara, str. Independentei, nr. 18, cu cad. 425391 (nr. top. 11672, 11673), inscris in CF 425391 – Timisoara (nr. CF vechi 5522), in suprafata de 2079mp, cu constructia C1- inscrisa in CF 425391-C1. Proprietari si acte: 85161/08.06.2011, Intabulare drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, MUNICIPIUL TIMISOARA- domeniul public.

Prezenta documentație se execută in vederea dezlipirii imobilului cu nr. cad. 425391 (nr. top. 11672, 11673), inscris in CF 425391 – Timisoara (nr. CF vechi 5522), str. Independentei, nr. 18.

Scopul prezentei documentații este de a emite Hotararea de Consilul Local al Municipiului Timisoara in vederea dezlipirii imobilului cu nr. cad. 425391 (nr. top. 11672, 11673), inscris in CF 425391 – Timisoara (nr. CF vechi 5522), str. Independentei, nr. 18, documentatie intocmita de S.C. BLACK LIGHT S.R.L. conform notei de comanda nr. UR2019-12595/06.08.2019, comanda transmisa in urma solicitarii Serviciului Public Crese, nr. SC2019-17507/11.07.2019. In imobilul mentionat isi desfasoara activitatea Cresa „Praslea cel Voinic”, cresa care nu dispune de un loc de joaca amenajat, de aceea se solicita dezmembrarea imobilului in vederea amenajarii in curtea interioara a unui loc de joaca pentru copii, pentru respectarea normelor in vigoare a HG 1252/2012, privind aprobarea Metodologiei de organizare si functionare a creselor si a altor unitati de educatie timpurie anteprescolara.

Conform adresei de la Serviciul Juridic cu nr. UR2019-12783/13.08.2019 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestor imobile nu figureaza litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse II VEST - Biroul Clădiri Terenuri II VEST cu nr. UR2019-012783/07.08.2019 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestor imobile nu figureaza depuse cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001, art.21, alin.2,3 – lege *privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* si nu figureaza nici cereri privind redobandirea dreptului de proprietate deus in baza O.U.G. nr.94/2000, republicata modificata si completata cu O.U.G. nr.209/2005 – *privind retrocedarea unor imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania*.

Conform adresei Compartimentului Administare Fond Funciar cu nr. UR2019 – 012783/08 08.2019 ni s-a adus la cunoștință că parcelele mentionate, nu sunt solicitate de catre foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

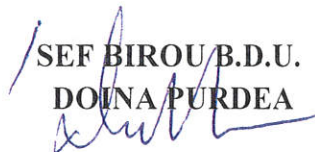
În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din aprobarea operatiunii de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 425391 (nr. top. 11672, 11673), inscris in CF 425391 – Timisoara (nr. CF vechi 5522), str. Independentei, nr. 18, in doua loturi: **lotul 1**- teren intravilan in suprafata de 1079mp, in str. Independentei, nr. 18, cu constructia C1- inscrisa in CF 425391-C1, in proprietatea MUNICIPIUL TIMISOARA- domeniul public si **lotul 2** – teren intravilan in suprafata de 1000mp, in str. Independentei, nr.18 in proprietatea MUNICIPIUL TIMISOARA- domeniul public, conform documentatiei tehnice intocmite de SC BLACK LIGHT SRL, cu nr. de proiect 2910/2019 si avizat OCPI cu nr. 171283/03.09.2019. ~~cadru~~ ~~Consiliului Local al Municipiului Timisoara~~ ~~proiectul privind~~

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ARHITECT ȘEF
SORIN EMILIAN CIURARIU



ȘEF BIROU B.D.U.
DOINA PURDEA



DIRECTOR Direcția Clădiri, Terenuri
și Dotări Diverse II Vest

Mihai Boncea.



CONSILIER B.B.D.U.
GHEORGHE HERA

