

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR

Nr. SC2019- 022441/09.09.2019

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind dezlipirea imobilului cu nr. cad. 425391 (nr. top. 11672, 11673), inregistrat în CF 425391 – Timisoara (nr. CF vechi 5522), str. Independentei, nr. 18.

1. Descrierea situatiei actuale:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat în intravilan Timisoara:

- teren intravilan cu constructia C1- inregistrata în CF 425391-C1 din str. Independentei, nr. 18, cu cad. 425391 (nr. top. 11672, 11673), inregistrat în CF 425391 – Timisoara (nr. CF vechi 5522), în suprafata de 2079mp; proprietari și acte: 85161/08.06.2011, Intabulare drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, MUNICIPIUL TIMISOARA- domeniul public.

Identificarea limitelor de proprietate s-au realizat de catre firma SC BLACK LIGHT SRL, pe baza situatiei din teren prin masuratori topografice și a documentatiei topografice, proiect nr. 2910/2019, în scopul dezlipirii imobilului cu nr. cad. 425391 (nr. top. 11672, 11673), inregistrat în CF 425391 – Timisoara (nr. CF vechi 5522), str. Independentei, nr. 18, în doua loturi: **lotul 1**- teren intravilan în suprafata de 1079mp, în str. Independentei, nr. 18, cu constructia C1- inregistrata în CF 425391-C1, în proprietatea MUNICIPIUL TIMISOARA- domeniul public și **lotul 2** – teren intravilan în suprafata de 1000mp, în str. Independentei, nr.18 în proprietatea MUNICIPIUL TIMISOARA- domeniul public, documentatie avizata OCPI cu nr. 171283/03.09.2019

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prezenta documentație se execută în scopul dezlipirii imobilului cu nr. cad. 425391 (nr. top. 11672, 11673), inregistrat în CF 425391 – Timisoara (nr. CF vechi 5522), str. Independentei, nr. 18, în doua loturi: **lotul 1**- teren intravilan în suprafata de 1079mp, în str. Independentei, nr. 18, cu constructia C1- inregistrata în CF 425391-C1, în proprietatea MUNICIPIUL TIMISOARA- domeniul public și **lotul 2** – teren intravilan în suprafata de 1000mp, în str. Independentei, nr.18 în proprietatea MUNICIPIUL TIMISOARA- domeniul public.

3. Alte informatii

Se va lua în considerare :

- Nota de comanda nr. UR2019-12595/06.08.2019;
- Solicitarea Serviciului Public Creșe, nr. SC2019-17507/11.07.2019;
- Certificatul de urbanism cu nr.2845/12.08.2019 emis în scopul „Alocare numere cadastrale noi prin operatiunea de dezlipire”, privind imobilul cu nr. cad. 425391 (nr. top. 11672, 11673), inregistrat în CF 425391 – Timisoara (nr. CF vechi 5522), teren intravilan în suprafata de 2079mp cu constructia C1- inregistrata în CF 425391-C1;
- Documentatia topografica întocmita de SC BLACK LIGHT SRL, proiect nr. 2910/2019, în scopul dezlipirii imobilului cu nr. cad. 425391 (nr. top. 11672, 11673), inregistrat în CF 425391 – Timisoara (nr. CF vechi 5522), str. Independentei, nr. 18, în doua loturi: **lotul 1**- teren intravilan în suprafata de 1079mp, în str. Independentei, nr. 18, cu constructia C1- inregistrata în CF 425391-C1, în proprietatea MUNICIPIUL TIMISOARA- domeniul public și **lotul 2** – teren intravilan în suprafata de 1000mp, în str. Independentei, nr.18 în proprietatea MUNICIPIUL TIMISOARA- domeniul public, documentatie avizata OCPI cu nr. 171283/03.09.2019.

4. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operatiunii de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 425391 (nr. top. 11672, 11673), inregistrat în CF 425391 – Timisoara (nr. CF vechi 5522), str. Independentei, nr. 18, în doua loturi: **lotul 1**- teren intravilan în suprafata de 1079mp, în str. Independentei, nr. 18, cu constructia C1- inregistrata în CF 425391-C1, în proprietatea

MUNICIPIUL TIMISOARA- domeniul public si **lotul 2** – teren intravilan in suprafata de 1000mp, in str. Independentei, nr.18 in proprietatea MUNICIPIUL TIMISOARA- domeniul public, conform documentatiei tehnice intocmite de SC BLACK LIGHT SRL, cu nr. de proiect 2910/2019 si avizat OCPI cu nr. 171283/03.09.2019.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**



DIRECTOR Directia Clădiri, Terenuri
si Dotări Diverse II Vest

Mihai Boncea

pt. conformitate date tehnice
**ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**