

REFERAT

PUNCTUL TERMIC nr.72 situat în Timișoara, str. Lugojului nr.41, înscris în CF col.nr.41138 Timișoara nr.top.27328, a fost concesionat către S.C. COLTERM S.A. prin H.C.L. nr.22/ 31.01.2006 privind concesionarea către S.C. COLTERM S.A. Timișoara a unor clădiri sau corpuri de clădiri din domeniul public al Municipiului Timișoara folosite exclusiv pentru producerea și furnizarea energiei.

Urmare compartimentării clădirii s-au deschis C.F. ind. nr.145130 nr.cadastral 27328/I "Punct termic nr.72 ..." și C.F. ind. nr.145131 nr.cadastral 27328/II cu descrierea "SAD parter și etaj, compus din 2 explorări funcționale, fizioterapie, 3 medicina muncii, hol recepție, hol, cabinet, vestiar, 2 băi, 2 WC și sas la parter, iar la etaj hemato + biochimie recoltare, produse patologice, parazitologie, microbiologie, cameră medii, coprocultură, sterilizare, 2 holuri hol așteptare, birou, arhivă, depozit materiale, vestiar, depozit, 2 băi, 2 WC și încăpere, cu 78,96% părți comune indivize și cu 254/322 mp. teren" în proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA.

SAD de mai sus a fost închiriat de către S.C. COLTERM S.A., prin Contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.391B/25.03.2003, modificat prin Actul adițional nr.1/26.05.2004 și Actul adițional nr.2/02.12.2005 pentru Cabinet medical și pentru funcționarea S.C. EXPLOMED S.R.L., pe perioada 01.04.2003-01.04.2018, la S.C. EXPLOMED S.R.L. prin dr.Borza Claudia.

Prin cererea nr.D72006-007506/12.12.2006, S.C. EXPLOMED S.R.L. solicită încheierea unui Contract de închiriere având ca obiect prestarea de activități medicale.

Urmare măsurărilor făcute de către S.C. GEOCAD & ASOCIAȚII S.R.L. pentru compartimentarea imobilului, suprafața utilă reală este de 366,40 mp. și nu cea de 211 mp. trecută în Actul adițional nr.2/02.12.2005.

În ședința Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin H.C.L.M.T. nr.228/2005 din data de 09.01.2007, analizându-se adresa solicitantei s-a hotărât încheierea unui Contract de închiriere cu S.C. EXPLOMED S.R.L., iar în ședința Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin H.C.L.M.T. nr.228/2005 din data de 13.02.2007 s-a hotărât perioada închirierii de 5 ani.

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind închirierea către S.C. EXPLOMED S.R.L. a spațiului cu altă destinație (SAD) situat în imobilul din Timișoara str. Lugojului nr.41, înscris în C.F. ind. nr.145131 nr.cadastral 27328/II "SAD parter și etaj, compus din 2 explorări funcționale, fizioterapie, 3 medicina muncii, hol recepție, hol, cabinet, vestiar, 2 băi, 2 WC și sas la parter, iar la etaj hemato + biochimie recoltare, produse patologice, parazitologie, microbiologie, cameră medii, coprocultură, sterilizare, 2 holuri hol așteptare, birou, arhivă, depozit materiale, vestiar, depozit, 2 băi, 2 WC și încăpere, cu 78,96% părți comune indivize și cu 254/322 mp. teren" în suprafață de 366,40 mp., pentru prestarea de activități medicale, pe perioada de 5 ani.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

**AVIZAT
SERVICIU JURIDIC**

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi