

REFERAT

Spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietate privata a statului, in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, precum si in imobile proprietate a Municipiului Timisoara sunt inchiriate la persoane fizice si persoane juridice pe baza unor contracte de inchiriere.

In contractele de inchiriere pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta se prevad la cap. IV PRETUL, art. 4, alin. 2, urmatoarele :

" Chiria lunară va fi reactualizată (modificată) pe durata derulării contractului, prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara, după realizarea unei dezbateri publice. ".

In prezent chiria lunara pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta se calculeaza potrivit tarifelor de baza pe m.p. prevazute in Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 25/2008.

Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 25/2008 - privind modificarea tarifelor de baza pe m.p. la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta, majora tarifele la chiriile pentru spatiile aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara incepand cu data de 01.02.2008.

In sedinta din data de 20.01.2009 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 351/2008, s-a hotarat sa propunem Consiliului Local al Municipiului Timisoara, majorarea tarifelor de baza pe m.p. la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta cu rata inflatiei comunicata de catre Institutul National de Statistica.

Din comunicarea Institutului National de Statistica nr. 7/08.01.2009 inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. CDP2009 – 000156/13.01.2009 rezulta ca :

- pentru anul 2008 rata inflatiei aferenta anului 2007 a fost de 7,85 % ;
- Avand in vedere cele prezentate;

PROPUNEM :

Aprobarea de catre Consiliului Local al municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind majorarea tarifelor prevazute in Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 25/2008 - privind modificarea tarifelor de baza pe m.p. la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta – cu 7,85 %, incepand cu 01.02.2008.

VICEPRIMAR

Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

BIROU SPATII - TERENURI

ing. Voicu Marius

REFERENT SPEC.

sing. Kovacs Ileana

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC

jur. Mirela Lasushevici