

ROMÂNIA
PRIMĂRIA TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE

Nr. SC2009-27358/04.02.2009

Nr. CDP2009-428/04.02.2009

SE APROBA
PRIMAR
GHEORGHE CIUHANDU

R E F E R A T

Se propune spre analiză și avizare comisiilor II, III ,IV, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, cererea Societății E-ON GAZ Distribuție S.A, înregistrată cu nr. CDP2009-000428/22.10.2009, privind atribuirea unei suprafețe de teren de 12 m.p. din parcela cu nr. topografic 2179; 2181/3, totalizând 5166 m.p. înscrisă în C.F. 41478, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 2729, inclusă în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005, la pozițiile 1465, respectiv 1466. Pe terenul mai sus menționat s-a aprobat P.U.Z. Calea Lipovei-Armoniei prin H.C.L.90/30.03.2004.

Totodată, prin cererea înregistrată cu nr. SC2009-027358/10.11.2009, Societatea E-ON GAZ Distribuție S.A. solicită atribuirea unei suprafețe de teren de 15 m.p. din parcela cu nr. top. 2102/1/2/3/2, totalizând 1971 m.p. înscrisă în C.F. 403772, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. 150040. Menționăm că parcela a fost donată Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Solicitarea acestor suprafețe de teren este motivată de amplasarea a două stații de reglare măsurare a gazelor naturale pe terenurile de mai sus, situate în str. Armoniei, cu nr. top. 2179, 2181/3 și Armoniei 23A nr. top. 2102/1/2/3/2.

Aceste stații de reglare măsurare a gazelor naturale fiind necesare alimentării cu gaze naturale a imobilelor din zona străzii Armoniei.

Conform Legii 351/2004, art. 36, lit. c) ”Distribuitorul de gaze naturale are în principal, următoarele drepturi:

c) prin derogare de la prevederile art. 2, ali. (1) din Legea 219/1998, să folosească , cu acordul autorității publice locale, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pe cele utilizate pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii.

Propunem atribuirea în concesiune directă cu plata unei redevențe, către Societatea E-ON GAZ Distribuție S.A a terenurilor în suprafață de 12 m.p. și 15 m.p. menționate mai sus, pe o perioadă de 49 ani .

Nivelul redevenței este de 6,88 lei/mp/an, pentru ambele parcele de teren menționate mai sus.

De asemenea, în situația avizării favorabile a celor propuse dezmembrarea terenului concesionat se va face prin grija beneficiarului, care va suporta și taxele necesare întocmirii și avizării documentației de dezmembrare.

VICEPRIMAR,

Ing. ADRIAN ORZA

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE

Șef Serviciu,

Ing. Dan Robescu

DIRECTOR

Ec. NICUSOR C-TIN MIUT

SEF SERVICIU

ing. CALIN. N. PIRVA

AVIZAT
SERVICIU JURIDIV

Jr. MIRELA LASUSCHEVICI