

## **REFERAT**

### **Privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere pentru imobilul în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr.19 și a Creșei nr. 6, arondată Grădiniței cu program prelungit nr. 33**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Biroul Școli-Spitale-Compartiment Școli, privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere pentru imobilul în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 19 și a Creșei nr. 6, arondată Grădiniței cu program prelungit nr.33.

Grădinița cu program prelungit nr.33, cu sediul în Timișoara, str. Olimpiada nr.6 este unitate de învățământ cu personalitate juridică, având arondată Grădinița cu program prelungit nr. 19, fără personalitate juridică,cu sediul în Timișoara, str. Martir Leontina Bânciu nr. 5, fostă str. Ocsko Terezia, fostă str. Narciselor, care este fără personalitate juridică.

Imobilul situat în Timișoara str. Martir Leontina Bânciu nr.5, fostă str.Ocsko Terezia, fostă str. Narciselor înscris în CF nr. 405657 CF vechi nr. 133760 Timișoara cu nr. top 125 compus din Clădire în regim D+P+1E +M cu suprafață construită desfășurată de 1460,21 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 1883 mp a fost retrocedat dl. Krivinyi Nikolaus cu Dispoziția nr.1661/15.06.2006, emisă în baza Legii nr.10/2001. După perioada de menținere a afecțiunii, de 5 ani, au fost încheiate contracte de închiriere succesive, cu o chirie negociată de Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în cuantum de 4100 euro/lună.

Contractul de închiriere nr.SC2015-2781/04.02.2015 încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 31/13.02.2015, prelungit prin Act Adițional nr.2/11.02.2016, expiră la data de 03.02.2017 și prin adresa nr.SC2017-001053//16.01.2017, Grădinița cu Program Prelungit nr.19, arondată Grădiniței cu program prelungit nr. 33 solicită prelungirea contractului de închiriere pentru a menține activitatea grădiniței în același imobil.

Prin adresa nr. SC2017-001216/17.01.2017, proprietarul imobilului, Krivinyi Georg cetățean austriac, prin mandatar av. Alexandra Răzvan Mihalcea și-a exprimat dorința de a încheia un nou contract de închiriere în aceleași condiții pe o perioadă de 12 (doisprezece) luni, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Conform extrasului din procesul verbal Nr. 1/26.01.2017 al Comisiei de negociere cu terții, reiese că părțile, de comun acord au stabilit încheierea unui act adițional de prelungire a contractului de închiriere cu urmatorul conținut:

- Se prelungeste durata contractului de închiriere cu înca 1 (un) an, începând cu data de 04.02.2017 până la data de 03.02.2018.

- Contractul nou va conține aceleași clauze din contractul anterior, cu următoarea completare la pct.VI

- Obligațiile Locatorului, se introduce un nou articol care va avea următorul conținut: art.15 indice1: „Lucrările de reparații la acoperișul și la fațada imobilului cad în sarcina locatorului (proprietarului).

Această clauză este necesară deoarece aceste reparații sunt necesare pentru buna desfășurare a activității în acest imobil.

**Având în vedere cele de mai sus și faptul că în prezent nu dispunem de altă locație pentru mutarea activității Grădiniței cu Program prelungit nr.19 și a Creșei nr. 6, supunem spre aprobare Consiliului Local;**

1. Prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr. SC2015 -2781/04.02.2015 încheiat în baza HCLMT nr.31/13.02.2015 pentru imobilul situat în Timișoara str. Martir Leontina Bînciu nr. 5, fostă str.Ocsko Terezia fostă str. Narciselor înscris în CF nr. 405657 Timișoara, CF vechi nr. 133760, cu nr. top 125, pentru desfășurarea activității Grădiniței cu program prelungit nr. 19 și Creșa nr.6, arondată Grădiniței cu Program Prolungit nr.33, proprietatea dl-ui Krivinyi Georg, pe o perioadă de 12 (doisprezece) luni, începând cu data de 04.02.2017 până la data de 03.02.2018, cu o chirie lunară negociată de 4.100 euro/lună care se va plăti în lei la cursul BNR din data de de 04.02.2017

2. Aprobarea actului adițional conform anexei nr.1.

**VICEPRIMAR,  
Dan Diaconu**

**DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Steliana Stanciu**

**ȘEF BIROU ȘCOLI-SPITALE,  
Adrian Faur**

**CONSILIER,  
Anca Laudatu**

**Serviciul Juridic,  
Daniela Stefan**