



REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. nr. 18/A/II , situat in Timisoara, Bdul Tineretii , nr. 10, et. subsol si parter , jud. Timis, inscris in CF nr. 410682-C1-U6, nr. cadastral 410682-C1-U6 , jud Timis , la prețul de vanzare de 200.000 euro

Avand in vedere solicitarea înregistrata cu nr.SC2020-001574/23.01.2020, primita de la petentii ILEA REMUS CALIN si ILEA DIANA LILIANA, in în calitate de coproprietari a ap 18/A/II , situat in Timisoara, Bdul Tineretii , nr 10, et parter si subsol, jud Timis, inscris in CF nr 410682-C1-U6, nr cadastral 410682-C1-U6, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap 18/A/II, la pretul de 200.000 euro , a suprafeței utile 194 mp.

Avand in vedere adresa cu nr 178/17.01.2020 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus,este inclus in Situl urban Vechiul Cartier Iosefin , cod TM-II-s-B-06098, poz 63 , in Lista monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția de Urbanism, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest-Comp SAD, Serviciul Proiecte Infrastructura pentru Cultura, Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat anterior , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara ;

În conformitate cu art 129 alin 2 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicata și actualizata și cu HCL nr.67/2008, modificată prin HCL nr.362/2015 ;

Apreciem ca prezentul proiect de hotărâre indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR

Nicolae Robu

VICEPRIMAR

Farkas Imre



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. nr. 18/A/II , situat în Timișoara, Bdul Tineretii , nr. 10, et. subsol și parter , jud. Timis, înscris în CF nr. 410682-C1-U6, nr. cadastral 410682-C1-U6 , jud. Timis , la prețul de vânzare de 200.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat cu nr SC2020-..... și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap 18/A/II , situat în Timișoara, Bdul Tineretii , nr 10, et parter și subsol, jud Timis, înscris în CF nr 410682-C1-U6, nr cadastral 410682-C1-U6 , jud Timis , la prețul de vânzare de 200.000 euro , și în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată și a HCL nr 67/2008 ;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. de mai sus, primită de la petentii ILEA REMUS CALIN și ILEA DIANA LILIANA, în calitate de coproprietari a ap 18/A/II , situat în Timișoara, Bdul Tineretii , nr 10, et parter și subsol, jud Timis, înscris în CF nr 410682-C1-U6, nr cadastral 410682-C1-U6 , jud Timis , prin care solicită exprimarea dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de vânzare de 200.000 euro, pentru suprafața utilă de 194 mp.

În conformitate cu adresa cu nr 178/17.01.2020 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban Vechiul Cartier Iosefin , cod TM-II-s-B-06098, poz 63 , în Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu extras CF nr 410682-C1-U6, nr cadastral 410682-C1-U6, Timișoara, jud Timis , la litera A. Partea I. descrierea imobilului , la rubrica Observații/Referințe figurează : “ un spațiu comercial A2, un pasaj cu casa scării, un WC, un birou, două magazine și o pivniță cu trei încăperi, cu 5,52 % cota din părțile comune generale, 61,51 % cota din părțile comune particulare și 77/1400 mp cota parte teren aferent în folosință “. Din extrasul Cf anexat de petent rezulta că suprafața utilă a spațiului comercial este de 194 mp. De asemenea este depus și releveul spațiului certificat de executant inginer Deget Melania și de Oficiu de cadastru și Publicitate Imobiliară Timis.

La solicitarea noastră, Direcția de Urbanism își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică la strada a imobilului în cauză , iar DCTDD II Vest – Comp SAD, Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive, Serviciul Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că „ imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, adrese care constituie anexa la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu art 129 alin 2 , art 139 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER

Iasna Mihnea