

**INDICATORI TEHNICI :**

**S TOTALA = 24.735 mp**

**S CEDAT = 4186 mp din care spatiu verde 1189mp**

**S TOTALA RAMASA DUPA CEDARE = 20.549 mp:**

- S NECONSTRUIBILA = 7008 mp
- S CONSTRUIBILA = 13541 mp:

**Numar de PARCARI = 76**

- - - - - Limita zonei studiate
- - - - - Limita de proprietate inainte de cedare SC FARMEXPERT SRL
- - - - - Limita de proprietate dupa cedare SC FARMEXPERT SRL
- - - - - Limita teritoriului administrativ Timisoara/Sacalaz
- - - - - Linii C.F.
- - - - - Limita zone de protectie

- Drum propus bretea colectoare si intersectie DN59a
- Drum existent (DN59a)
- Drum propus. Profil 12m.
- Drumuri si platforme interioare
- Zona de implantare a constructiilor
- Zona de protectie drumuri si cale ferata
- Zona activitati de productie, depozitare, comert si prestari servicii productive

**LEGENDA**

**INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE AL TERENULUI**

INDICI URBANISTICI	
P.O.T.	max. 55%
C.U.T.	max. 1
Procent spatii verzi	min 25%
Regim de inaltime	max. P+2
Inaltimea cladirilor la cornisa	max. 12m
Aliniament	40.6m
Distanța fata de limite laterale	min. 6m
Distanța fata de limita posterioara	min. 6m
Invelitoare tip: sarpanța/terasă; panta:	max. 35°

**BILANT TERITORIAL - SITUATIE EXISTENTA**

Suprafata totala :	24 735 mp	100%
Suprafata construita la sol	0.00 mp	0.00 %
Suprafata construita desfasurata	0.00 mp	0.00 %
Suprafata drumuri si platforme incinta	0.00 mp	0.00 %
Suprafata spatii verzi	0.00 mp	0.00 %

<b>PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI</b>	<b>POT</b>	<b>0.00%</b>
<b>COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI</b>	<b>CUT</b>	<b>0.0</b>

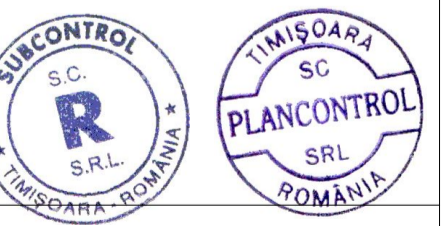
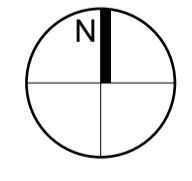
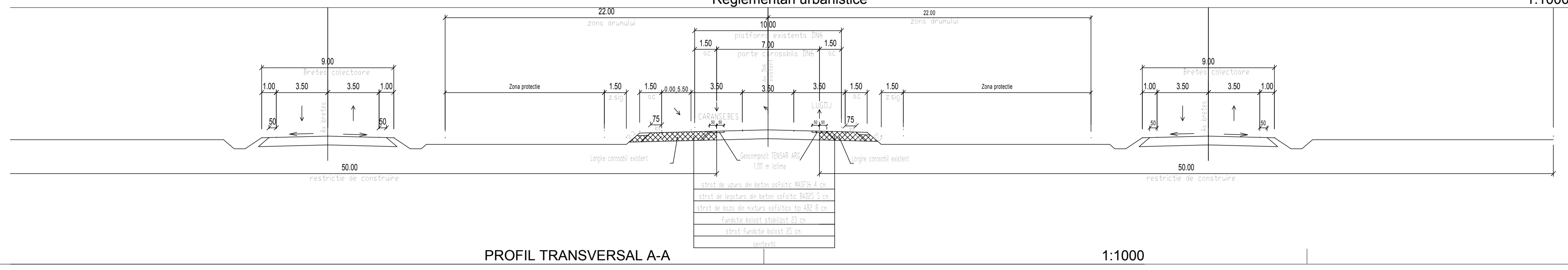
**BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUȘA**

Suprafata totala :	20 549 mp	100%
Suprafata construita la sol	8700 mp	42,33 %
Suprafata construita desfasurata	8840 mp	
Suprafata drumuri si platforme incinta	6595 mp	32,09 %
Suprafata spatii verzi	5253 mp	25,58 %

<b>PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI</b>	<b>POT</b>	<b>42,33%</b>
<b>COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI</b>	<b>CUT</b>	<b>0.43</b>

**REGIM DE INALTIME**

HALE INDUSTRIALE	P	H <sub>cornisa</sub> max + 12 m
CLADIRE DE BIROURI	P+1	H <sub>cornisa</sub> max + 12 m



NOTA: Planurile sunt reprezentate pe ridicare topografica in coordonate stereo 70.

<b>Beneficiar:</b> S.C. FARMEXPERT D.C.I. S.A. nr.proiect: 1308.06.10	
<b>Proiectant:</b> SUBCONTROL srl nr.proiect: 004.206.101124	<b>Beneficiar:</b> S.C. FARMEXPERT D.C.I. S.A. nr.proiect: 1308.06.10
<b>Proiectant:</b> PLANCONTROL srl nr.proiect: 004.206.101124	<b>Beneficiar:</b> S.C. FARMEXPERT D.C.I. S.A. nr.proiect: 1308.06.10
<b>specificatie:</b> nume: scara: 1:1000 proiectat: arh. Daniel Telman desenat: arh. Alin Margari	<b>PUZ ZONA DEPOZITARE, SERVICE AUTO SI SERVICII</b> DN 59a - TIMISOARA, TIMIS. <b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b> nr.plansa: 03