

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2018- 21122/10.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului comercial 3, Tronson B aferent imobilului din Timișoara, strada G.Cosbuc nr.5 , înscris în C.F. nr. 400213-C1-U2, nr.topo 454/1 ,cu prețul de 140.000 euro.

Având în vedere Expunerea de motive cu nr.SC 2018-21122/11.09.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare spațiului comercial 3, Tronson B aferent imobilului din Timișoara, strada G.Cosbuc nr.5 , înscris în C.F. nr. 400213-C1-U2, nr.topo 454/1 ,cu prețul de 140.000 euro;

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018-020732 din 05.09.2018 de către SC.DANUBE LINE. SRL ORSOVA , în calitate de proprietară a spațiului comercial 3, Tronson B, aferent imobilului din Timișoara, strada G.Cosbuc nr.5 , înscris în C.F. nr. 400213-C1-U2, nr.topo 454/1 cu suprafața utilă de 69,15 mp, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 140.000 euro.

Prin adresa cu nr.2817 din 21.08.2018 Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cu adresa de mai sus, inclus în Situl Urban ,, Cartierul Cetatea Timisoarei ,, cod TM-II-s-A-06095, poziția 60, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2018-020732/11.09.2018 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ,fațada și acoperișul imobilului se află în stare bună. Este necesară asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date etc) .

În conformitate cu adresa nr. SC2018-20732 /06.09.2018 a D.C.T.D.D I Est – Compartimentul Spații cu Altă Destinație IEst, ne comunică faptul că acest spațiu nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu adresa nr. SC2018- 20732 din 10.09.2018 Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate,învățământ).

În conformitate cu adresa nr.SC2018-20282 din 06.09.2018 Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură, ne comunică faptul că imobilul de mai sus ,nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport,cultură);

În conformitate cu prevederile art.4,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin (2) litera b) și litera c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului comercial 3, Tronson B aferent imobilului din Timișoara, strada G.Cosbuc nr.5 , înscris în C.F. nr. 400213-C1-U2, nr.topo 454/1 ,cu prețul de 140.000 euro, considerând că îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER COMPARTIMENT MONUMENTE
LUMINITA MIRICA

Cod FO53- 01,Ver.1