



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
BIROUL BANCA DE DATE URBANA
NR.CT2019 -004746/12.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind operațiunea de alipire a imobilului proprietatea Municipiului Timișoara ,domeniul privat ,înscris în CF nr. 428550 Timișoara în suprafață de 300 mp., Calea Martirilor, nr.51/10, cu imobilul proprietatea Municipiului Timișoara ,domeniul privat înscris în CF nr.430316 Timișoara în suprafață de 300 mp, Calea Martirilor, nr.51/10/A, rezultând o nouă parcelă de teren proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul privat în suprafață de 600 mp , având număr cadastral NOU - 448492 .

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT2019-004746/12.08.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind operațiunea de alipire a imobilului proprietatea Municipiului Timișoara ,domeniul privat ,înscris în CF nr. 428550 Timișoara în suprafață de 300 mp., Calea Martirilor, nr.51/10, cu imobilul proprietatea Municipiului Timișoara ,domeniul privat înscris în CF nr.430316 Timișoara în suprafață de 300 mp, Calea Martirilor, nr.51/10/A, rezultând o nouă parcelă de teren proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul privat în suprafață de 600 mp , având număr cadastral NOU - 448492 .

Facem următoarele precizări:

Cu privire la adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. CT2019-004746/19.07.2019 prin care domnul Purceld Aurel-Costin ne înaintează documentația în vederea emiterii unei Hotărâri a Consiliului Local privind alocare număr cadastral prin operațiunea de alipire a imobilului situat în Timișoara,Calea Martirilor nr.51/10 înscris în CF nr. 428550 Timișoara (Nr CF vechi: 139601) , cu nr. top 428550 (nr. topografic: 14357/1/19) în suprafață de 300 mp, proprietatea Municipiului Timișoara,domeniul privat cu imobilul situat în Timișoara,Calea Martirilor nr.51/10 /A înscris în CF nr.430316 Timișoara (Nr CF vechi: 139601), nr. top 430316 (nr. topografic: 14357/1/20) în suprafață de 300 mp proprietatea Municipiului Timișoara,domeniul privat situat în Timișoara, Calea Martirilor nr.51/10/A , rezultând o parcelă nouă de teren proprietatea Municipiului Timișoara,domeniul privat, în suprafață măsurată de 600 mp având număr cadastral nou - 448492.

Precizăm că domnul Purceld Aurel Costin este proprietar asupra construcției S+P+1E situate în Timișoara,Calea Martirilor nr.51/10 , înscrise în CF nr. 428550-C1 Timișoara , fiind concesionar al terenului aferent construcției ,situată în Timișoara,Calea Martirilor nr. 51/10 înscris în CF nr. 428550 Timișoara ,respectiv terenul situat în Calea Martirilor nr. 51/10/A înscris în CF nr .430316 Timișoara , conform contractelor de concesiune nr . 42/2004 și 33/11.05.2004 modificare prin Actul adițional nr. 1/14.07.2014 , având plata la zi a redevenței.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 2163/20.06.2019 în scopul alocare număr cadastral prin operațiunea de alipire a imobilului înscris în CF nr. 428550 Timișoara cu imobilul înscris în CF nr.430316 Timișoara.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. SC 2019-4746/19.07.2019 pentru terenurile înscrise în CF nr. 428550 Timișoara , nr. top 428550 (nr. topografic: 14357/1/19), respectiv CF nr.430316 Timișoara ,nr. top 430316 (nr. topografic: 14357/1/20) nu a fost depuse notificări conform L18/1991, L1/2000 respectiv L165/2013.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2019-4746/22.07.2019, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către SC PROMETER M&G SRL și Referatul de Admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu numărul 138734/08.07.2019

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind operațiunea de alipire a imobilului înscris în CF nr. 428550 Timișoara cu imobilul înscris în CF nr.430316 Timișoara

Scopul prezentei documentații este alipirea nr. cad 428550 teren intravilan cu casă S+P+1E, înscris în CF nr. 428550 Timișoara , în suprafață de 300 mp, cu nr. cad.430316 înscris în CF nr.430316 Timișoara în suprafață de 300 mp, rezultând o parcelă nouă parcelă de teren intravilan cu casă S+P+1E în suprafață de 600 mp având număr cadastral NOU - 448492.

PROPUNEM:

Aprobarea operațiunii de alipirea imobilului ,proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul privat înscris în CF nr. 428550 Timișoara în suprafață de 300 mp cu imobilul proprietatea Municipiului Timișoara,domeniul privat înscris în CF nr.430316 Timișoara în suprafață de 300 mp , rezultând o parcelă nouă de teren proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul privat în suprafață de 600 mp având număr cadastral NOU - 448492 .

**ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU BDU
DOINA PURDEA**

**ÎNTOCMIT
GIULIAN LOREDANA**

Cod FO53-01,Ver.1

