



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA URBANISM  
BIROUL BANCA DE DATE URBANA  
NR.CT2019-004746/12.08.2019

## **EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind operațiunea de alipire a imobilului proprietatea Municipiului Timișoara ,domeniul privat ,înscris în CF nr. 428550 Timișoara în suprafață de 300 mp., Calea Martirilor, nr.51/10, cu imobilul proprietatea Municipiului Timișoara ,domeniul privat înscris în CF nr.430316 Timișoara în suprafață de 300 mp, Calea Martirilor, nr.51/10/A, rezultând o nouă parcelă de teren proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul privat în suprafață de 600 mp , având număr cadastral NOU - 448492 .

### **Descrierea situației actuale :**

Parcellele de teren care fac obiectul prezentei operațiuni de alipire sunt teren intravilan, Timișoara, înscrise în CF nr. 428550 Timișoara ( Nr CF vechi: 139601) , cu nr. top 428550 (nr. topografic: 14357/1/19) în suprafață de 300 mp. din Calea Martirilor nr.51/10 și în CF nr.430316 Timișoara ( Nr CF vechi: 139601), nr. top 430316 (nr. topografic: 14357/1/20) în suprafață de 300 mp., din Calea Martirilor nr.51/10/A.

Pentru delimitarea exactă a suprafețelor de teren s-au executat măsurători de către SC PROMETER M&G SRL și s-a întocmit o documentație topo-cadastrală prin care s-a propus alipirea celor două terenuri, conform Referatul de Admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu numărul 138734/08.07.2019 .

### **Schimbari preconizate și rezultate așteptate:**

Prin alipirea parcelei de teren situate în Timișoara , Calea Moșniței nr. 51/10 ,înscrisă în CF nr. 428550 Timișoara ( Nr CF vechi: 139601) , cu nr. top 428550 (nr. topografic: 14357/1/19) în suprafață de 300 mp cu parcela de teren, înscrisă în CF nr.430316 Timișoara ( Nr CF vechi: 139601), nr. top 430316 (nr. topografic: 14357/1/20) în suprafață de 300 mp , situate în Timișoara, Calea Martirilor nr.51/10/A rezultă o parcelă nouă de teren în suprafață măsurată de 600 mp având număr cadastral NOU - 448492.

### **Alte informatii:**

Certificatul de Urbanism nr. 2163/20.06.2019 în scopul alocare număr cadastral prin operațiunea de alipire a imobilului înscris în CF nr. 428550 Timișoara cu imobilul înscris în CF nr.430316 Timișoara. Documentația tehnică pentru alipire a fost întocmită de SC PROMETER M&G SRL.

### **Concluzii:**

Având în vedere cele prezentate mai sus , considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind operațiunea de alipirea imobilului ,proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul privat , înscris în CF nr. 428550 Timișoara în suprafață de 300 mp, Calea Martirilor, nr.51/10, cu imobilul proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat înscris în CF nr.430316 Timișoara în suprafață de 300 mp., Calea Martirilor, nr.51/10/A, rezultând o parcelă nouă de teren proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul privat în suprafață de 600 mp cu număr cadastral NOU - 448492.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI  
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST  
FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARI**