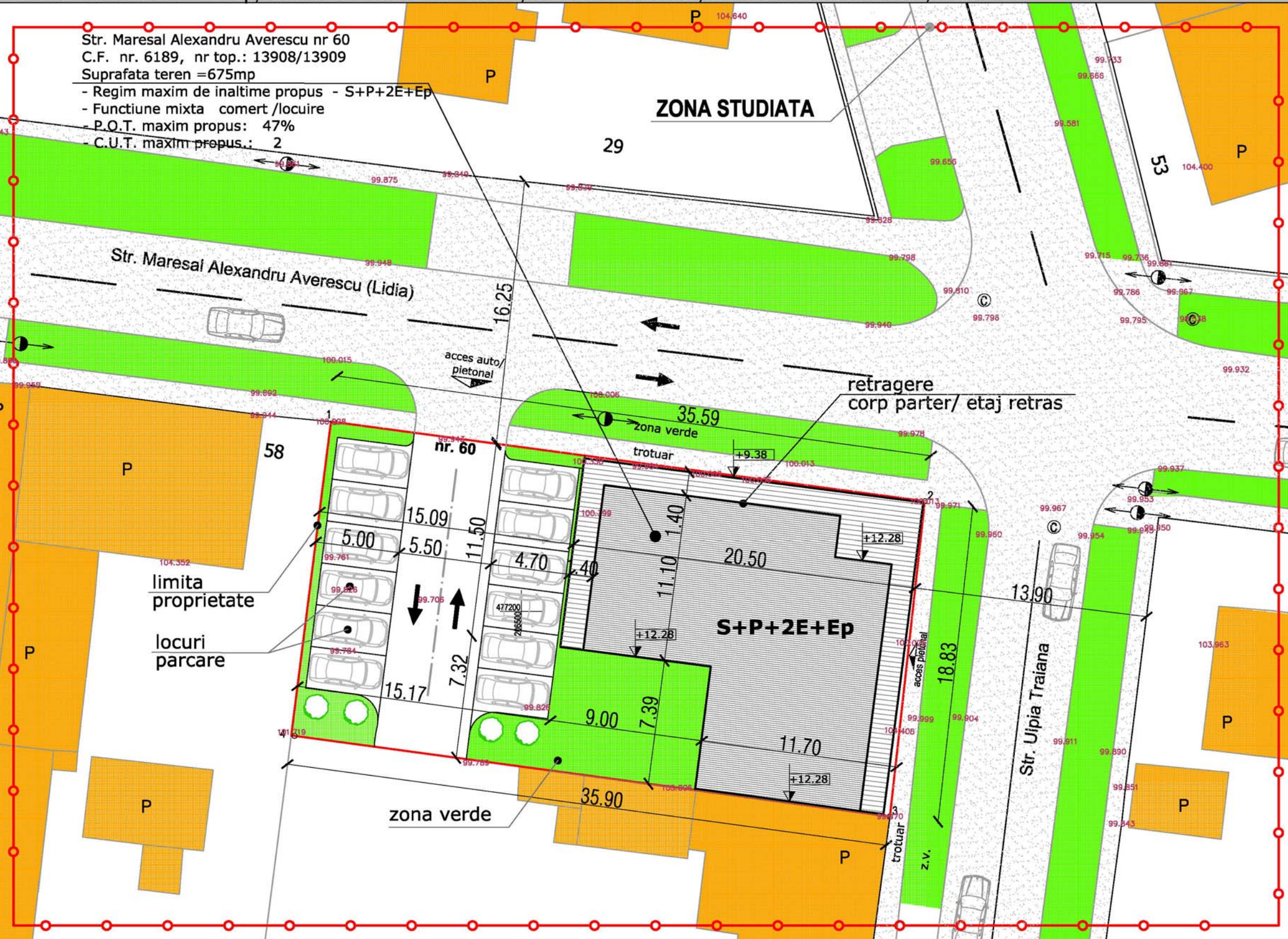


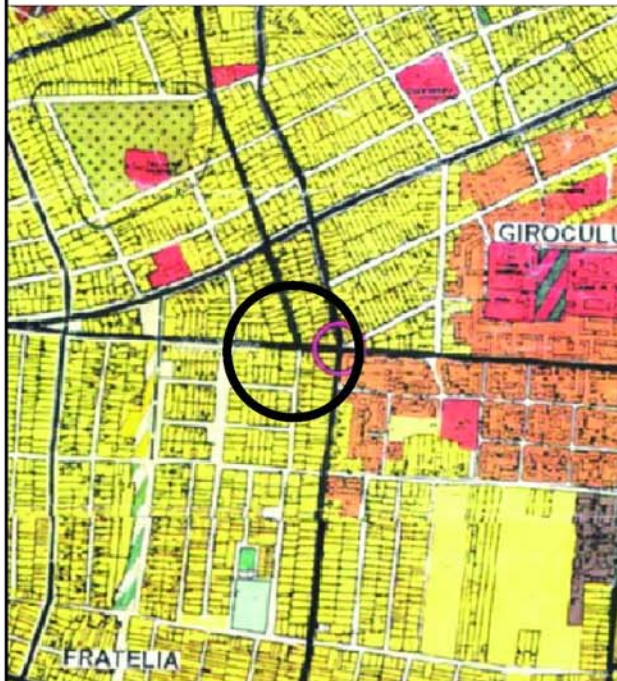
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

construire cladire S+P+2E+Ep, functiune mixta comert - servicii, localitatea Timisoara, strada alexandru Averescu, nr.60



LIMITE - DESTINATIE

- limita zona studiata
- limita teren proprietate privata
- - - limita subsol
- cladire propusa
- spatii verzi
- parcare supraterrane
- ↔ acces auto
- ↔ acces auto parcela



REGLEMENTARI
 Str. Maresal Alexandru Averescu nr 60
 C.F. nr. 6189, nr top.: 13908/13909
 Suprafata teren =675 mp
 Regim maxim de inaltime - S+P+2E+Ep
 Functiune mixta comert /locuire
 P.O.T. maxim propus: 47%
 C.U.T. maxim propus.: 2

| BILANT TERITORIAL | | | | |
|---|---------------|--------------|---------------|--------------|
| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | % | PROPUS | % |
| ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE/ FUNȚIUNI COMPLEMENTARE CIRCULAȚII, platforme, parcaje | 274 mp | 40.60 % | 315 mp | 47.00% |
| ZONE VERZI | 215 mp | 31.85% | 105 mp | 15,50% |
| TOTAL ZONĂ STUDIATĂ | 675 mp | 100 % | 675 mp | 100 % |

| | | | | | | |
|---|-----------------|-----------|---------|--|--|----------------|
| s.c. NEO DRAFT s.r.l. | | | | Beneficiar: | | Pr. Nr. |
| J35/2562/09.09.2004 Str. Cosminului nr. 7, Timișoara Tel/Fax: 0256 274967 | | | | S.C. STEELCONFORT .SRL | | 240/07 |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNĂTURĂ | Scara: | Titlul proiectului: | | Faza: |
| ȘEF PROIECT | arh. Pascu R. | | 1:250 | P.U.D. - Construire imobil S+P+2E+Ep | | PUD |
| PROIECTAT | arh. Pascu R. | | Data: | Functiune mixta - comert / locuire | | |
| DESENAT | teh. Maftean D. | | 08.2008 | Amplasament: str.Maresal Alexandru Averescu nr.60 | | Pl. Nr. 05A |
| | | | | Titlul planșei: | | |
| | | | | PLAN MOBILARE | | |