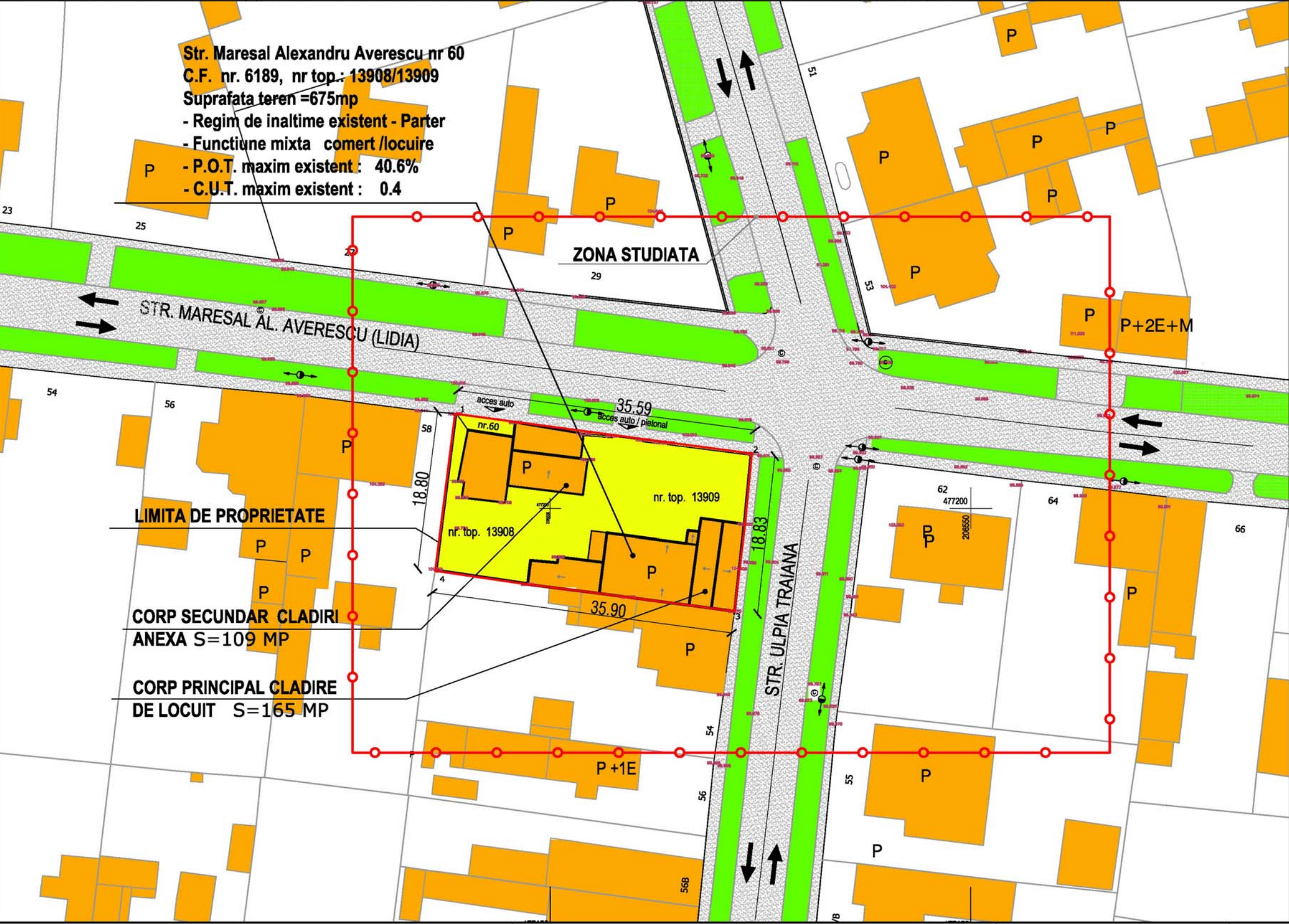
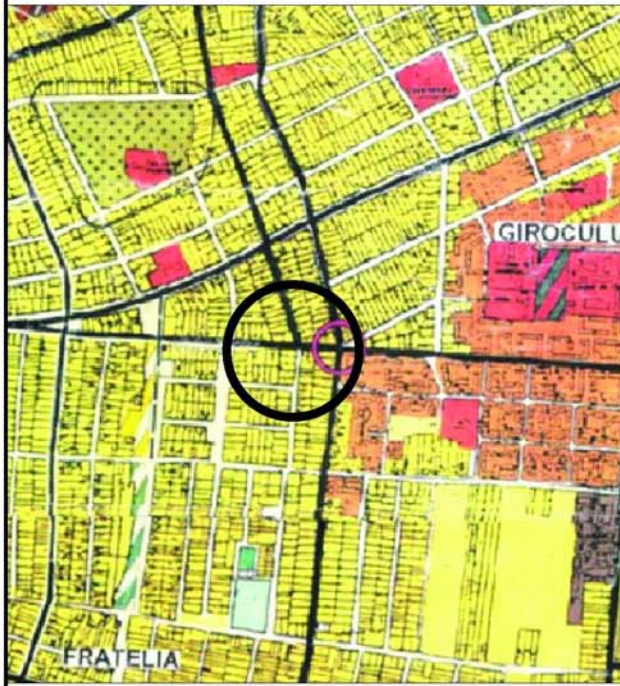


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

construire cladire S+P+2E+Ep, functiune mixta comert - servicii, localitatea Timisoara, strada alexandru Averescu, nr.60



- LIMITE - DESTINATIE**
- limita zona studiata
 - limita teren proprietate privata
 - accese auto/acces pietonal
 - zona drumuri
 - zona locuire
 - zona spatii verzi



REGLEMENTARI
 Str. Maresal Alexandru Averescu nr 60
 C.F. nr. 6189, nr top.: 13908/13909
 Suprafata teren =675 mp
 Regim maxim de inaltime - P
 Functiune mixta comert /locuire
 P.O.T. maxim propus: 40.6%
 C.U.T. maxim propus.: 0.4

BILANȚ TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE/ FUNȚIUNI COMPLEMENTARE	274 mp	40.60 %	315 mp	47%
CIRCULAȚII, platforme, parcaje	186 mp	27.55%	255 mp	37.5%
ZONE VERZI	215 mp	31.85%	105 mp	15,50%
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	675 mp	100 %	675 mp	100 %

S.c. NEO DRAFT s.r.l.
 135/2562/09.09.2004 Str. Cosminului nr. 7, Timișoara Tel/Fax: 0256 274967

Beneficiar: **S.C. STEELCONFORT .SRL** Pr. Nr. **240/07**

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:500 Data: 08.2008	Titlul proiectului: P.U.D. - Construire imobil S+P+2E+Ep Functiune mixta - comert / locuire Amplasament: str.Maresal Alexandru Averescu nr.60 Titlul planșei: SITUATIA EXISTENTA	Faza: PUD Pl. Nr. 02A
ȘEF PROIECT	arh. Pascu R.				
PROIECTAT	arh. Pascu R.				
DESENAT	teh. Maftan D.				