

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

construire cladire S+P+2E+Ep, functiune mixta comert - servicii, localitatea Timisoara, strada alexandru Averescu, nr.60



Str. Maresal Alexandru Averescu nr 60
 C.F. nr. 6189, nr top.: 13908/13909
 Suprafata teren = 675mp
 - Regim maxim de inaltime propus: S+P+2E+Ep
 - Functiune mixta comert /locuire
 P.O.T. maxim propus: 47%
 C.U.T. maxim propus: 2

ZONA STUDIATA

29

53

STR. MARESALESCU (LIDIA)

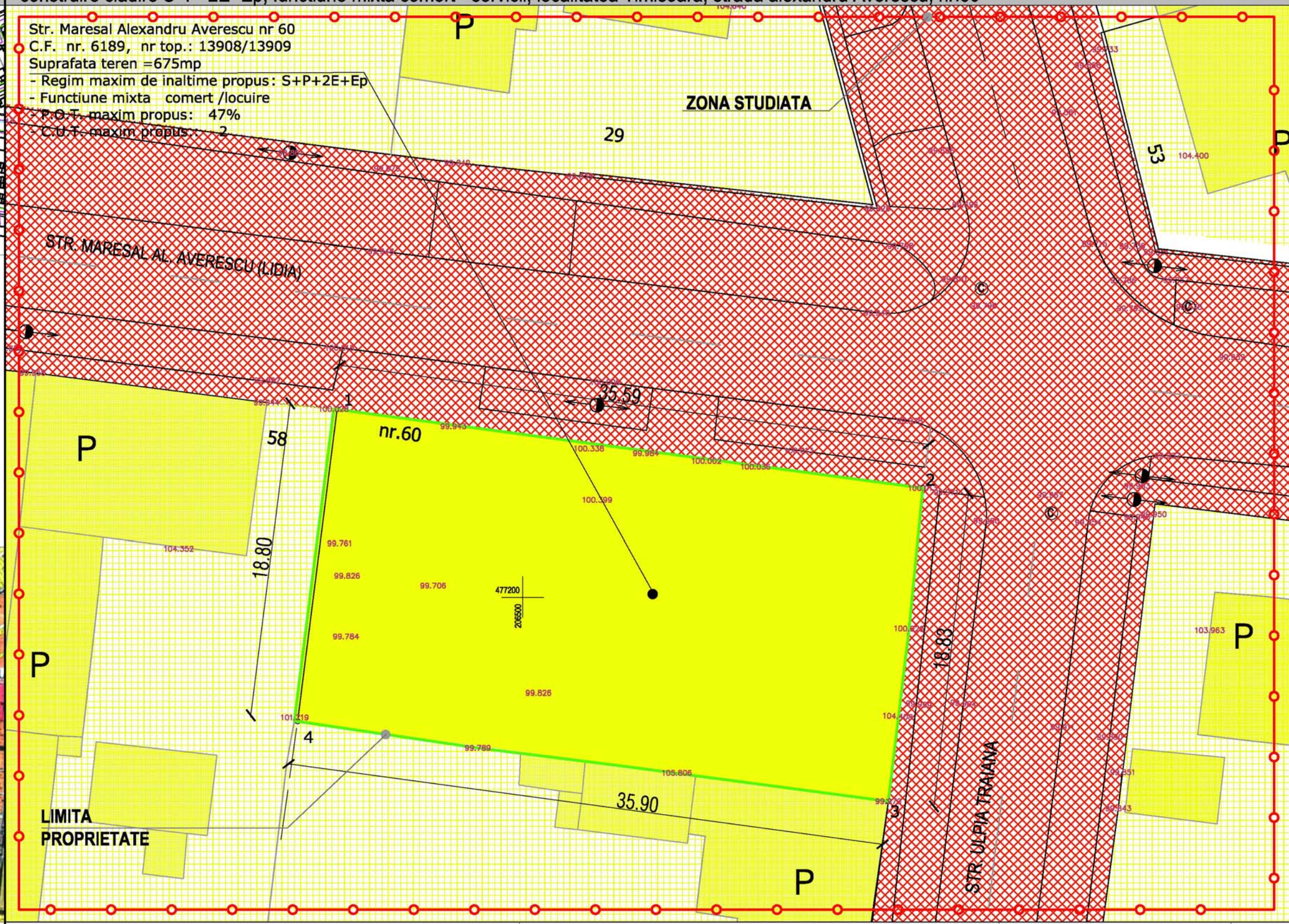
nr.60

LIMITA PROPRIETATE

STR. ULPIA TRAIANA

- LIMITE - DESTINATIE
- limita zona studiata
 - limita teren proprietate privata
 - teren aflat in domeniul public
 - teren aflat in proprietate privata

Nu se intentioneaza a se modifica statutul juridic al terenurilor



REGLEMENTARI

Str. Maresal Alexandru Averescu nr 60
 C.F. nr. 6189, nr top.: 13908/13909
 Suprafata teren = 675 mp
 Regim maxim de inaltime - S+P+2E+Ep
 Functiune mixta comert /locuire
 P.O.T. maxim propus: 47%
 C.U.T. maxim propus.: 2

BILANT TERITORIAL

| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | % | PROPUS | % |
|--|---------------|--------------|---------------|--------------|
| TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE | 675 mp | 100 % | 675 mp | 100 % |
| TEREN DESTINAT A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC | --- | 0 % | --- | --- |
| TEREN DESTINAT SCHIMBULUI | --- | 0 % | --- | --- |
| TOTAL ZONĂ STUDIATĂ | 675 mp | 100 % | 675 mp | 100 % |

s.c. **NEO DRAFT** s.r.l.

J35/2562/09.09.2004 Str. Cosminului nr. 7, Timișoara Tel/Fax: 0256 274967

Beneficiar:
 S.C. STEELCONFORT .SRL
 Pr. Nr. 240/07

| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNĂTURĂ |
|--------------|-----------------|-----------|
| ȘEF PROIECT | arh. Pascu R. | |
| PROIECTAT | arh. Pascu R. | |
| DESENAT | teh. Maftean D. | |

Scara:
1:250
Data:
08.2008

Titlul proiectului:
 P.U.D. - Construire imobil S+P+2E+Ep
 Functiune mixta - comert / locuire
 Amplasament:
 str.Maresal Alexandru Averescu nr.60
 Faza:
PUD
 Titlul planșei:
 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
 Pl. Nr.
04A