

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

construire cladire S+P+2E+Ep, functiune mixta comert - servicii, localitatea Timisoara, strada alexandru Averescu, nr.60

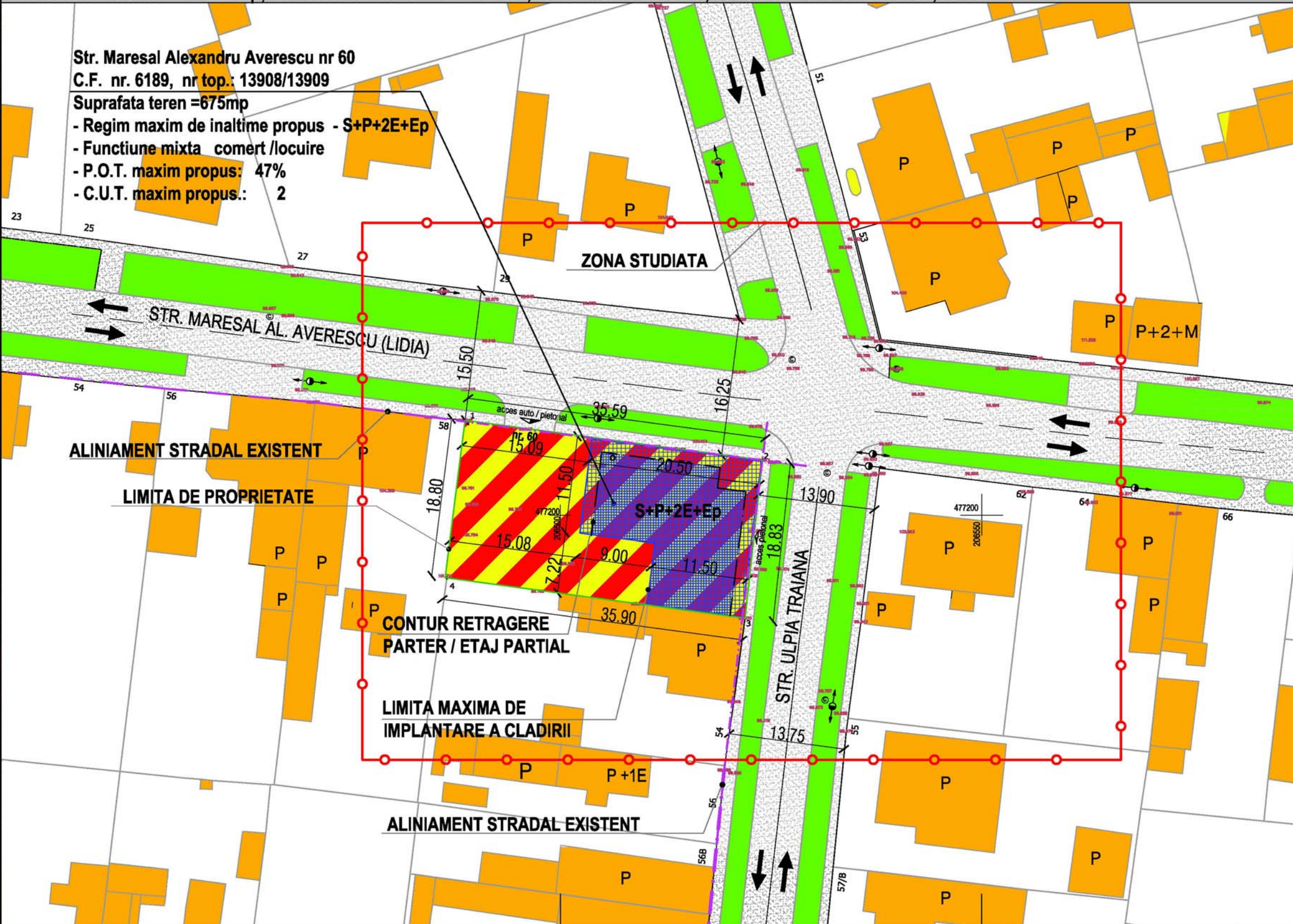


Str. Maresal Alexandru Averescu nr 60
C.F. nr. 6189, nr top.: 13908/13909

- Suprafata teren =675mp
- Regim maxim de inaltime propus - S+P+2E+Ep
 - Functiune mixta comert /locuire
 - P.O.T. maxim propus: 47%
 - C.U.T. maxim propus.: 2

LIMITE - DESTINATIE

- limita zona studiata
- limita teren proprietate privata
- aliniament stradal existent/ propus
- limita de implantare a cladirii
- retrageri corp parter
- ▲ accese auto/acces pietonal
- ▨ zona mixta: locuire si comert
- zona drumuri
- zona locuire
- zona spatii verzi
- ▤ zona maxima implantare a cladirii



REGLEMENTARI

Str. Maresal Alexandru Averescu nr 60
C.F. nr. 6189, nr top.: 13908/13909
Suprafata teren =675 mp
Regim maxim de inaltime - S+P+2E+Er
Functiune mixta comert /locuire
P.O.T. maxim propus: 47%
C.U.T. maxim propus.: 2

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	%	PROPUS	%
ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE/ FUNȚIUNI COMPLEMENTARE CIRCULAȚII, platforme, parcaje	274 mp	40.60 %	315 mp	47.00%
ZONE VERZI	215 mp	31.85%	105 mp	15,50%
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	675 mp	100 %	675 mp	100 %

s.c. **NEO DRAFT s.r.l.**

335/2562/09.09.2004 Str. Cosminului nr. 7, Timișoara Tel/Fax: 0256 274967

Beneficiar:
S.C. STEELCONFORT .SRL Pr. Nr. 240/07

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ
ȘEF PROIECT	arh. Pascu R.	
PROIECTAT	arh. Pascu R.	
DESENAT	teh. Maftean D.	

Scara:
1:500
Data:
08.2008

Titlul proiectului:
P.U.D. - Construire imobil S+P+2E+Ep
Functiune mixta - comert / locuire
Amplasament:
str.Maresal Alexandru Averescu nr.60
Titlul planșei:
REGLEMENTARI URBANISTICE
Faza:
PUD
Pl. Nr.
03A