

REFERAT

privind închirierea terenurilor aflate în folosința persoanelor juridice

Persoanele juridice care au în folosință terenuri proprietate a Statului Roman au achitat până la finele anului 2003, pe baza declarațiilor pe proprie răspundere o taxa de folosință teren conform L69/1993 și O.G.36/2002. Începând cu data de 01.01.2004 această taxă de folosință nu mai este prevăzută de Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, taxă care a constituit venit la bugetul local și care nu a mai putut fi percepută de la aproximativ 500 persoane juridice.

Ținând cont de faptul că, persoanele juridice și-au declarat terenurile în folosință până la data de 31.01.2004 și ca veniturile bugetului local au fost diminuate, prin H.C.L.M.T. nr.14/20.07.2004 s-a stabilit închirierea acestor terenuri pe un an de zile prin întocmirea unei Fișe de Calcul. De asemenea, prin H.C.L.M.T. nr.259/28.06.2005 și H.C.L.M.T. nr.291/27.06.2006 s-a aprobat prelungirea pentru perioada 21.07.2005-20.07.2006, respectiv pentru perioada 21.07.2006-31.12.2007 a închirierii acestor terenuri, închiriere aprobată inițial prin H.C.L.M.T. nr.14/20.07.2004.

Fișele de calcul au fost întocmite astfel :

- an 2004 – perioada 01.01.2004-19.07.2004, în baza Deciziei Curții de Conturi emisă în anul 2005;
- an 2004 – perioada 20.07.2004-31.12.2004 ;
- an 2005 – perioada 01.01.2005-20.07.2005 și 21.07.2005-31.12.2005 ;
- an 2006 – perioada 01.01.2006-20.07.2006 și 21.07.2006-31.12.2006 ;
- an 2007 – perioada 01.01.2007-31.12.2007

În baza declarațiilor și a evidentelor primite de la Direcția Fiscală au fost întocmite inițial aproximativ 455 fișe de calcul , iar până în prezent, ca urmare a clarificării situației juridice a terenurilor, au rămas cca 380 fișe de calcul, stabilindu-se următoarele debite :

- pentru anul 2004 (01.01.2004-19.07.2004) suma de 135.358,58 lei ;
- pentru anul 2004 (20.07.2004-31.12.2004) suma de 150.135,10 lei ;
- pentru anul 2005 (01.01.2005-20.07.2005) suma de 148.549,42 lei ;
- pentru anul 2005 (21.07.2005-31.12.2005) suma de 119.171,61 lei ;
- pentru anul 2006 (01.01.2006-20.07.2006) suma de 131.127,04 lei;
- pentru anul 2006 (21.07.2006-31.12.2006) suma de 146.921,58 lei;
- pentru anul 2007 (01.01.2007-31.12.2007) suma de 285.891,00 lei.

Având în vedere cele expuse anterior,

PROPUNEM :

1. Aprobarea prelungirii închirierii terenurilor aflate în folosința persoanelor juridice pe anul 2008, închiriere stabilită prin H.C.L.M.T. nr.14/20.07.2004 prelungită prin H.C.L.M.T. nr.259/28.06.2005 și H.C.L.M.T. nr.291/27.06.2006, conform ANEXEI.
Terenurile vor fi închiriate întocmindu-se o fișă de calcul, tariful fiind cel stabilit prin HG nr.797/14.07.2005 actualizată, privind categoria de impozit pe terenurile cu construcții, amplasate în intravilan .
2. Tarifele practicate se indexează anual cu rata inflației comunicată de către Direcția Generala de Statistică .

VICEPRIMAR,
ING. ADRIAN ORZA

DIRECTOR,
EC. NICUȘOR C-TIN MIUȚ

ȘEF BIROU,
EC. BOGDAN DUMITRU

AVIZAT JURIDIC