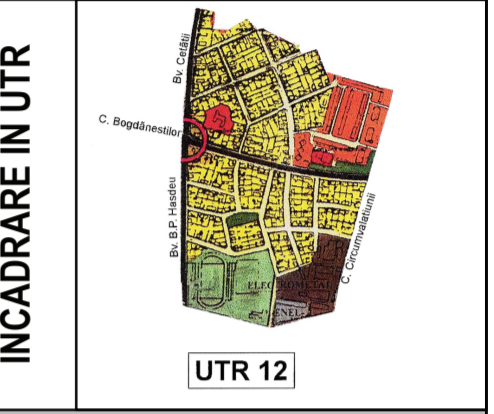
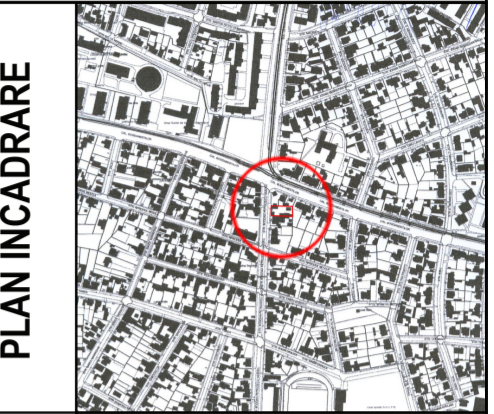




# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## CLADIRE DE BIROURI S+D+P+2E+2ER

### SEDIU DE FIRMA - REDACTIA AGENDA



### INCADRARE IN P.U.G.

### LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA		INSTITUTII / INVATAMANT		ZONA IMPLEMENTARE SUBSOL
	LIMITA PROPRIETATE		CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE		ZONA IMPLEMENTARE S+P
	LIMITA PARCELE		CLADIRI EXISTENTE ANEXE/GARAJE		ZONA IMPLEMENTARE S+P+3
	LIMITA FUND DE PARCELA		SPATIU VERDE EXISTENT		ZONA IMPLEMENTARE D+P+2
	ALINIAMENT		SPATIU VERDE PROPUS		ZONA IMPLEMENTARE D+P+2+ER1
	PARCELA STUDIATA		CIRCULATII PIETONALE		ZONA IMPLEMENTARE D+P+2+ER2
	SUBZONA LMa - rezidentială existentă cu locuințe mici: clădiri P, P + 1 și P + 2		CIRCULATII AUTO		ZONA IMPLEMENTARE PARCAJ AUTO
	SERVICII / COMERT		PARCAJ AUTO		
	FUNCTIUNI MIXTE LOCUIRE/SERVICII / COMERT		LINIE TRAMVAI		

### INDICATORI SUPRAFETE

S.U. BIROURI=802.0MP - pt.~100ANGAJATI	S.U. ARHIVA=136.50MP
S.U. LOBBY=110.50MP	S.U. CIRCULATII INT. PIETONALE=200.00MP
S.U. SALI CONFERINTA=441.75MP	S. ACCES AUTO=103.0MP
S.U. CAFENEA PT. ANGAJATI=63.50MP	S.U. SP. TEHNICE=197.00MP
S.U. BUFET=145.50MP	S.U. TERASE=348.00MP

### BILANT TERITORIAL

EXISTENT	PROPOS
REGIM INALTIME=P+M	REGIM INALTIME=S+D+P+2E+2ER
S.TEREN =724.00MP	S.TEREN =724.00MP
S.SOL. = 236.30MP	S.SOL. =470.50MP
S.C.D. = 311.90MP	S.C.D. =2602.50MP
P.O.T. =32.63%	P.O.T. =65.00%
C.U.T. =0.43	C.U.T. =3.59
PARCAJ =185.70MP-4LOCURI	PARCAJ =310.00MP-12LOCURI
SP VERDE =190.70MP-26.33%	SP VERDE =174.75MP-24.13%

VERIFICATOR	Ing.	CERINTA	REFERAT NR.
	s.c. 3HStudio s.r.l.	str. C. Porumbescu nr.90 300489 Timisoara Romania	0356.801.882 office@3hstudio.ro www.3hstudio.ro
SEF PROIECT	arh. Sonia ZAGANESCU	NUME	SEMNATURA
PROIECTAT	arh. Vlad NICOARA	SCARA	1:500
VERIFICATOR	arh. Cristina BOGDAN	DATA	AUG. 2008
BENEFICIAR:		ZOLTAN KOVACS	
TITLUL PROIECTULUI:		CLADIRE DE BIROURI S+D+P+2E+2ER SEDIU DE FIRMA - REDACTIA AGENDA	
TITLUL PLANSEI:		C.F. 8773 Timisoara Nr. Cad. 1477-1478	
REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSĂ 02.U	
PROIECT 45/2008		FAZA P.U.D.	