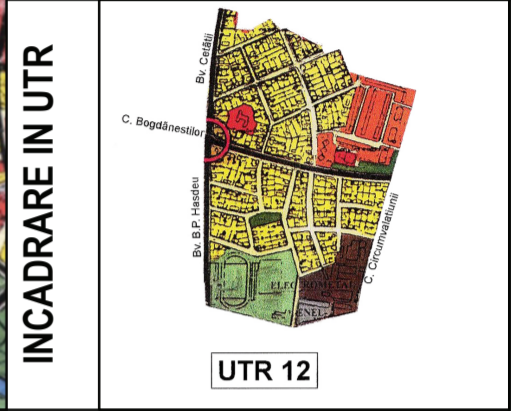
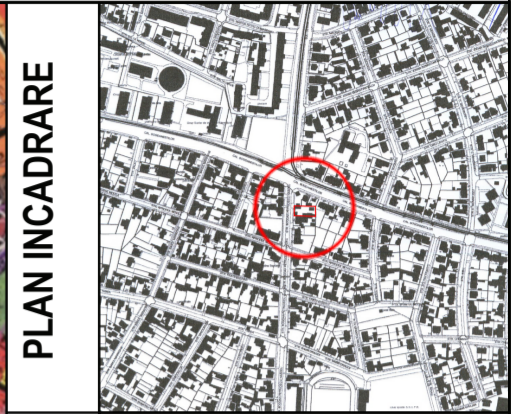


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## CLADIRE DE BIROURI S+D+P+2E+2ER

### SEDIU DE FIRMA - REDACTIA AGENDA



PLAN INCADRARE

INCADRARE IN UTR

UTR 12

### INCADRARE IN P.U.G.

### LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITE PARCELE
- LIMITA FUND DE PARCELA
- ALINIAMENT
- PARCELA STUDIATA
- SUBZONA LMa - rezidentiala existenta cu locuinte mici: cladiri P, P + 1 și P + 2
- SERVICII / COMERT
- FUNCTIUNI MIXTE LOCUIRE/SERVICII / COMERT
- INSTITUTII / INVATAMANT
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE
- CLADIRI EXISTENTE ANEXE/GARAJE
- SPATIU VERDE EXISTENT
- SPATIU VERDE PROPU
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- PARCAJ AUTO
- LINIE TRAMVAI

### INDICI URBANISTICI

CF. 8773 -TIMISOARA  
 NR. CAD. 1477-1478  
 S teren=724mp  
 Cladiri existente:  
 Anexa - regim inaltime P  
 - S.C.D. estimat=127mp  
 Casa Familiala - regim P+M  
 - S.C.D. estimat=184.90mp  
 S. sol estimat=236.30mp  
 S.C.D. total estimat=311.90mp  
 P.O.T. existent=32.63%  
 C.U.T. existent=0.43

VERIFICATOR	Ing.	CERINTA	REFERAT NR.		
	s.c. 3HStudio s.r.l. str. C. Porumbescu nr.90 300489 Timisoara Romania		0356.801.882 office@3hstudio.ro www.3hstudio.ro	BENEFICIAR: ZOLTAN KOVACS	PROIECT 45/2008
	SEF PROIECT	arh. Sonia ZAGANESCU	SCARA 1:500	TITLUL PROIECTULUI: CLADIRE DE BIROURI S+D+P+2E+2ER SEDIU DE FIRMA - REDACTIA AGENDA	FAZA P.U.D.
PROIECTAT	arh. Vlad NICOARA	DATA AUG. 2008	TITLUL PLANSEI: SITUATIE EXISTENTA	PLANSA 01.U	A2
VERIFICATOR	arh. Cristina BOGDAN				