

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CLADIRE DE BIROURI S+D+P+2E+2ER  
SEDIU DE FIRMA - REDACTIA AGENDA**



INCADRARE IN P.U.G.

**LEGENDA**

	LIMITA ZONA STUDIATA		INSTITUTII / INVATAMANT		ZONA IMPLEMENTARE SUBSOL
	LIMITA PROPRIETATE		CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE		ZONA IMPLEMENTARE S+P
	LIMITE PARCELE		CLADIRI EXISTENTE ANEXE/GARAJE		ZONA IMPLEMENTARE S+P+3
	LIMITA FUND DE PARCELA		SPATIU VERDE EXISTENT		ZONA IMPLEMENTARE D+P+2
	ALINIAMENT		SPATIU VERDE PROPUIS		ZONA IMPLEMENTARE D+P+2+ER1
	PARCELA STUDIATA		CIRCULATI PIETONALE		ZONA IMPLEMENTARE D+P+2+ER2
	SUBZONA LMA - rezidențială existentă cu locuințe mici: clădiri P, P + 1 și P + 2		CIRCULATI AUTO		
	SERVICII / COMERT		PARCAJ AUTO		
	FUNCȚIUNI MIXTE LOCUIRE/SERVICII / COMERT		LINIE TRAMVAI		

**INDICATORI SUPRAFETE**

S.U. BIROURI=802.00MP - pt.-100ANGAJATI	S.U. ARHIVA=136.50MP
S.U. LOBBY=110.50MP	S.U. CIRCULATI INT. PIETONALE=200.00MP
S.U. SALI CONFERINTA=441.75MP	S. ACCES AUTO=103.00MP
S.U. CAFENEA PT. ANGAJATI=63.50MP	S.U. SP. TEHNICE=197.00MP
S.U. BUFET=145.50MP	S.U. TERASE=348.00MP

**BILANT TERITORIAL**

EXISTENT	PROPUIS
REGIM INALTIME=P+M	REGIM INALTIME=S+D+P+2E+2ER
S.TEREN =724.00MP	S.TEREN =724.00MP
S.SOL. = 236.30MP	S.SOL. =470.50MP
S.C.D. = 311.90MP	S.C.D. =2602.50MP
P.O.T. =32.63%	P.O.T. =65.00%
C.U.T. =0.43	C.U.T. =3.59
PARCAJ =185.70MP-4LOCURI	PARCAJ =310.00MP-12LOCURI
SP VERDE =190.70MP-26.33%	SP VERDE =174.75MP-24.13%

VERIFICATOR	ing.	CERINTA	REFERAT NR.	
	S.C. 3HStudio s.r.l.		BENEFICIAR: ZOLTAN KOVACS	
	str. C. Parumbescu nr.90 300469 Timisoara Romania		PROIECT 45/2008	
	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLUL PROIECTULUI:
SEF PROIECT	arh. Sonia ZAGANESCU		1:250	CLADIRE DE BIROURI S+D+P+2E+2ER SEDIU DE FIRMA - REDACTIA AGENDA
PROIECTAT	arh. Viad NICOARA			FAZA P.U.D.
VERIFICATOR	arh. Cristina BOGDAN		DATA	TITLUL PLANSEI:
			AUG. 2008	REGLEMENTARI URBANISTICE - PL 2a

