

**LEGENDA**

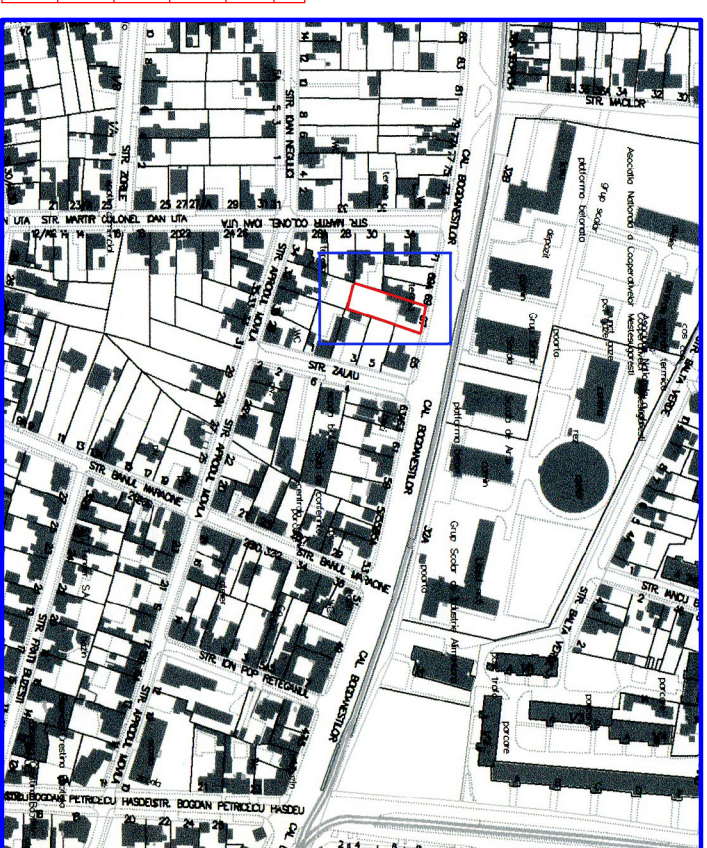
- Limita P.U.D.
- Zona de implantare pentru constructia unifamiliala propusa P+M
- Zona de locuit existenta
- Constructii existente
- Anexe existente
- Zona pietonala existenta
- Zona pietonala propusa
- Zona pietonala in afara parcelei
- Zona circulatie auto propusa
- Zona spatiu verde propus
- Zona spatiu verde existent
- Acces auto propus
- Acces pietonal existent si propus
- Drum asfaltat



**CF 12848-Timisoara**  
**Nr. top 20342**  
**S teren = 940 mp**  
**P.O.T. PROPUS = 35.59 %**  
**C.U.T. PROPUS= 0.52**

**BILANT TERRITORIAL**

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% DIN S	S (mp)	% DIN S
TOTAL ZONA P.U.D.	940	100	940	100
ZONA CONSTRUCTII	183,11	19,47	334,58	35,59
ZONA SPATIU VERDE	632,85	67,32	349,85	37,22
CIRCULATIIL AUTO SI PIETONALE	124,04	13,20	255,57	27,19



**PLAN INCADRARE IN ZONA 1:5000**

		s.c. ARHLAND s.r.l. Reg Com. J58936/2004 C.U.I. RO 16302501 Timisoara, str. Ion Ghica nr. 7 ap. 3 telefon: 0256.201.433 www.arhland.ro		Beneficiar: <b>ZORLENTAN IOAN</b>		Proiect nr. <b>42/2007</b>	
SPECIFICATIE PROIECTAT DESENAT	arh. G. Burtanescu arh. Octavian R. Topai arh. Octavian R. Topai	NUME SEMNATURA	Scara : 1:500 Data : 05.2008	Titlu proiect : INTCOMIRE PUD CONSTRUIRE CASA IN REGIM P+M Timisoara, Calea Bogdanestiilor nr. 67	Titlu planşa : REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza : P.U.D.	Planşa nr. A02