



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ALINIAMENT FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE DIN SPATELE PARCELEI-
IN CONFORMITATE CU PUG TIMISOARA
- ALINIAMENT FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE DIN FATA PARCELEI-
IN CONFORMITATE CU RGU APROBAT CU HG 525/1996
- DALAJ INIERBAT-CAROSABIL-PARCARE
- ZONA VERDE APARTINAND CAROSABILULUI
- TEREN CC AFLAT IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI-
- LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME S+P+M -PROPUSA PRIN PUD
- ▲ ACCESE PE PARCELA PROPUSE PRIN PUD
- S+P+M REGIM DE INALTIME
- CAROSABIL PRECONIZAT

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S mp	%	S mp	%
LOCUINTA PROPUSA PRIN PUD	0	0	112	35%
TEREN PENTRU ZONA VERDE	322	100 %	130	40 %
TROTUARE SI PARCARI	0	0	80	25 %
TOTAL SUPRAFATA LOT	322	100 %	322	100 %

REGLEMENTARI URBANISTICE SC 1/200

VERIFICATOR	ING.	CERINTA	REFERAT NR	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH.IOANA SALAGEAN-408 OAR TIMISOARA ,STR.L.V.BEETHOVEN NR 4, AP. 7 TEL.0731/425687,MAIL ioasala@yahoo.com			BENEFICIAR MURARIU PETRU LUCIAN,MURARIU RAMONA	PR.NR . 23/2007
	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLUL PROIECTULUI
SEF PROIECT urb	arh.IOANA SALAGEAN		1/200	PLAN URBANISTIC DE DETALIU - AMPLASARE LOCUINTE DUPA DEZMEMBRARE PARCELA -MODIFICARE PUZ-IOAN ROMANU STR.IOAN ROMANU SI DUMITRU GRUIA CF 147399 TIMISOARA
PROIECTAT	arh.IOANA SALAGEAN		DATA	TITLUL PLANSEI
VERIFICAT	arh.urb.DOINA BENEA		04.2008	REGLEMENTARI URBANISTICE
				FAZA PUD
				PL.NR. PL.3/1