

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului Spitalul Clinic Municipal de Urgență, Timișoara, înscris în C.F. Nr. 443311 Timișoara, str. Gheorghe Dima nr. 5, Timișoara**

**1. Descrierea situației actuale**

Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara este amplasat pe terenul situat în str. Gheorghe Dima nr. 5, identificat prin nr. cad. 443311, înscris în C.F. nr. 443311 Timișoara, în suprafață de 92635 mp, cu C1 - Spital Municipal-Clinicile Noi, în regim de înălțime S+P+2E+M parțial și C2 - Laborator și traumatologie S+P, stație dispecerat și garaje P, cabina poarta P, terenul este proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.

Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către firma S.C. WEST CAD S.R.L. pe baza situației din teren prin măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren și a actelor pe care le deține proprietarul imobilului.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Scopul prezentei documentații este efectuarea dezmembrării terenului în 3 loturi, așa cum a fost aprobată prin C.U. nr. 4158/26.09.2017 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara., având în vedere proiectul: " **Extindere Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara cu un corp de construcție pentru un nou Laborator de Radioterapie și acces principal pentru vizitatori și ambulatoriu, str. Gheorghe Dima, nr.5** ", care va asigura amplasamentul noului accelerator liniar de particule în cadrul Proiectului privind reforma sectorului sanitar - Îmbunătățirea calității și eficienței sistemului sanitar, componenta 1, finanțat printr-un împrumut de la Banca Mondială, fiind necesară dezmembrarea parcelei cu număr cadastral 443311 în 3 loturi: LOT 1 - teren intravilan în suprafața de 77841 mp, LOT 2 - teren intravilan în suprafața de 13992 mp, cu C1 - Spital Municipal-Clinicile Noi, în regim de înălțime S+P+2E+M parțial și C2 - Laborator și traumatologie S+P, stație dispecerat și garaje P, cabina poarta P și LOT 3 - teren pentru drum în suprafața de 802 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public. Documentația topo-cadastrală de dezmembrare a fost întocmită de către firma S.C. WEST CAD S.R.L., avizată la OCPI conform Referatul de admitere, cu nr. 201517/10.10.2017.

Printre obiectivele preconizate și atinse prin realizarea investiției Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara se numără: îmbunătățirea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare conform Ordin.nr.94 din 26 iulie 2006, în care se prevede o zonă verde cu o suprafață de 20mp/pat, creșterea numărului de persoane vindecate, creșterea numărului de persoane care au acces la tehnologii moderne de tratare a afecțiunilor oncologice, creșterea capacității de diagnosticare timpurie a afecțiunilor oncologice.

**3. Alte informații**

Se va lua în considerare documentația întocmită de S.C. WEST CAD S.R.L., avizată la OCPI conform Referatul de admitere, cu nr. 201517/10.10.2017.

**4. Concluzii**

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului pe care este situat Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ȘEF SERVICIU ȘCOLI-SPITALE  
ANCA LĂUDATU**