

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului Spitalul Clinic Municipal de Urgență, înscris în C.F. Nr. 443311 Timisoara, str. Gheorghe Dima nr. 5, Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2017- 27485/14.11.2017 a Primarului Municipiului Timișoara prin care se propune aprobarea documentației topo cadastrale întocmită de SC WEST CAD SRL, dezmembrarea parcelei cu nr. cad. 443311 în 3 loturi, în LOT 1 – teren intravilan în suprafața de 77841mp, LOT 2 – teren intravilan în suprafața de 13992mp, cu C1 – Spital Municipal, Clinicile Noi, în regim de înălțime S+P+2E+M și C2 Laborator traumatologie S+P, stație dispecerat și garaje, cabina poartă și LOT 3- teren pentru drum în suprafața de 802 mp.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa SC2017-25464/17.10.2017 prin care Serviciul Școli Spitale ne înaintează solicitarea pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 443311 Timișoara.

Având în vedere C.U. nr. 4158/26.09.2017 pentru dezlipire, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația topo-cadastrală de dezmembrare întocmită de către S.C. WEST CAD S.R.L., avizată la OCPI conform Referatul de admitere, cu nr. 201517/10.10.2017;

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR2017-12642/10.08.2017, Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. SC2017-25464/10.11.2017 și Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări - Biroul Clădiri cu nr. SC2017-25464/09.11.2017 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestui imobil nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată și nici nu au făcut obiectul unor cereri de revendicare, nefiind solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru dezmembrare imobile, privind reglementarea incintei Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, str. Gheorghe Dima nr. 5, Timișoara;

Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către firma S.C. WEST CAD S.R.L. pe baza situației din teren prin măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren și a actelor pe care le deține proprietarul imobilului.

Terenul care urmează să fie reglementat prin operațiunea de dezmembrare este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, situat în Timișoara, str. Gheorghe Dima nr. 5, identificat prin nr. cad. 443311, înscris în C.F. nr. 443311 Timișoara, în suprafață de 92635 mp, cu C1 - Spital Municipal-Clinicile Noi, în regim de înălțime S+P+2E+M parțial și C2 - Laborator și traumatologie S+P, stație dispecerat și garaje P, cabina poartă P, fiind necesară dezmembrarea parcelei cu număr cadastral 443311 în 3 loturi: LOT 1 - teren intravilan în suprafața de 77841 mp, LOT 2 - teren intravilan în suprafața de 13992 mp, cu C1 - Spital Municipal-Clinicile Noi, în regim de înălțime S+P+2E+M parțial și C2 - Laborator și traumatologie S+P, stație dispecerat și garaje P, cabina poartă P și LOT 3 - teren pentru drum în suprafața de 802 mp, cu menținerea dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform C.F..

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) și a determinărilor topografice-întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de

contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33, în cazul de față S.C WEST CAD SA.

PROPUNEM:

1. Aprobarea operatiunii de dezmembrare a terenului proprietatea Municipiului Timisoara-domeniu public, conform documentatiei topo-cadastrale de dezmembrare întocmită de către S.C. WEST CAD S.R.L., avizată OCPI cu nr. 201517/10.10.2017, astfel: nr. cad. 443311, înscris în C.F. nr. 443311 Timisoara, în suprafață de 92635 mp, cu C1 - Spital Municipal-Clinicile Noi, in regim de inaltime S+P+2E+M partial si C2 - Laborator si traumatologie S+P, statie dispecerat si garaje P, cabina poarta P, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 - teren intravilan in suprafata de 77841 mp, LOT 2 - teren intravilan in suprafata de 13992 mp, cu C1 - Spital Municipal-Clinicile Noi, in regim de inaltime S+P+2E+M partial si C2 - Laborator si traumatologie S+P, statie dispecerat si garaje P, cabina poarta P si LOT 3 - teren pentru drum in suprafata de 802 mp, cu mentinerea dreptului de proprietate asupra constructiilor conform C.F..

2. Documentatia topo-cadastrala de dezmembrare întocmită de către S.C. WEST CAD S.R.L., avizată OCPI cu nr. 201517/10.10.2017 face parte integranta din prezenta hotarare si constituie Anexa la prezenta hotarare.

Director D.G.U.D.U.
Magdalena Nicoară

Arhitect Șef
Sorin Emilian Ciurariu

Șef Birou B.D.U.
Doina Purdea

Întocmit
Oana Racolța