

REFERAT

privind acordarea unui drept de uz, către SC ENEL DISTRIBUȚIE BANAT SA pentru Postul de transformare și accesul la echipamentele energetice situate incinta "Centrului Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive", Timișoara, Parc Industrial Freidorf

Prin contractul de finanțare nr. 3349 din 22.08.2012, semnat între Municipiul Timișoara prin Primar și Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a aprobat finanțarea realizării obiectivului de investiție **"Centru Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive"**, cod SMIS 39375.

Sursa de finanțare pentru proiectul: **"Centru Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive"** este bugetul local, bugetul de stat și Fondul European pentru Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. - „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, sub-domeniul: Poli de creștere.

Obiectivul general al prezentului proiect îl reprezintă:

Crearea unui Centru Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor din Sectorul Automotive, infrastructură de afaceri care va susține implementarea unui pachet de servicii și a unor programe de training în beneficiul întreprinderilor din sector, toate acestea vizând creșterea competențelor furnizorilor regionali din domeniul construcții de mașini/automotive și, implicit, creșterea performanței sectorului automotive la nivel regional, fapt care va conduce la sprijinirea dezvoltării durabile a polului urban de creștere Timișoara prin creșterea atractivității zonei pentru investiții.

Obiectivele specifice derivate din obiectivul general al proiectului sunt:

- 1. Construcția unei clădiri și a amenajărilor necesare funcționării Centrului regional de competențe și dezvoltare a furnizorilor din sectorul automotive.**
- 2. Dotarea centrului cu echipamente de specialitate de ultimă generație folosite în industria automotive și crearea unor servicii de utilizare colaborativă de către întreprinderi a echipamentelor achiziționate prin intermediul proiectului.**
- 3. Dotarea centrului cu echipamente și mobilier în vederea desfășurării în condiții optime și moderne a activităților de training și formare, respectiv consultanță și asistență.**
- 4. Valorificarea potențialului academic al unui astfel de centru prin organizarea unei platforme de training, asistență și formare în domeniul construcții de mașini/automotive în vederea creșterii competențelor furnizorilor regionali din domeniul construcții de mașini/automotive.**

Proiectul contribuie la **dezvoltarea economică a zonei Polului de creștere** prin sprijinirea unuia dintre cele mai dezvoltate sectoare economice la nivel regional, și anume automotive și construcții de mașini. Pe teritoriul Polului de creștere, sunt localizate **peste 60 de întreprinderi din sectorul**

automotive, atât companii multinaționale, cât și firme românești, cu un portofoliu extins de produse. Proiectul propus vizează dezvoltarea furnizorilor locali, în vederea creșterii competitivității întreprinderilor românești și a stimulării companiilor multinaționale pentru a-și menține unitățile de producție în zona Polului de creștere Timișoara.

Parcela pe care se construiește **Centrul Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive**, Timișoara, este situată în Parcul Industrial Freidorf și are o suprafață de 8000 mp.

Construcția se compune din 3 corpuri de clădire dintre care 2 în regim parter cu destinația de hale și unul în regim P+E cu destinația de corp de birouri.

Pe parcelă se vor amenaja locuri de parcare și spații verzi.

În prezent nu există nici un fel de utilități pe parcelă.

Prin acest proiect se vor asigura următoarele utilități: apă, canalizare menajeră și pluvială și energie electrică prin bransare la rețelele existente în zonă conform avizelor și acordurilor deținătorilor de rețele și cu respectarea specificațiilor tehnice din proiectele de specialitate.

Documentația tehnică a fost elaborată de către SC ATELIERELE ARHITECH SRL în baza contractului de prestări servicii nr.156/14.09.2010 și aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara prin HCL nr.179/24.09.2012.

Proiectul autorizat în baza autorizației de construire nr.1920/08.12.2011 prelungită până la 09.12.2013 prevede să se execute în incintă un Post de transformare de 630 kVA conform Plan de situație rețele electrice exterioare. Pentru realizarea Postului de transformare Municipiul Timișoara a obținut de la SC ENEL DISTRIBUȚIE BANAT SA avizul tehnic de racordare nr.484/14.02.2011 și mai apoi întrucât acesta a expirat s-a obținut un nou Aviz tehnic de racordare cu nr.38805/20.01.2014.

Avizul tehnic de racordare prezintă soluția tehnică și valoarea totală de realizare a bransamentului electric/postului de transformare (proiectare și construcție).

Prin încheierea contractului de execuție lucrări nr. 115/29.07.2013 cu SC CONSTRUCTIM SA, Municipiul Timișoara a contractat cu această firmă și realizarea bransamentului electric, respectiv Postului de transformare la suma prevăzută în Avizul tehnic de racordare.

Pentru realizarea bransamentului electric este necesară încheierea Contractului de racordare la energie electrică. Documentația de obținere a Contractului de racordare la energie electrică cuprinde, printre alte documente și pe acela prin care Municipiul Timișoara acordă drept de uz către SC ENEL DISTRIBUȚIE BANAT SA asupra locației Postului de transformare.

Operator pentru Postul de transformare este SC ENEL DISTRIBUȚIE BANAT SA, căreia trebuie să i se acorde acces permanent la echipamentele din cadrul acestui post de transformare.

În vederea accesului operatorului SC ENEL DISTRIBUȚIE BANAT SA la Postul de transformare este necesară aprobarea:

- acordării unui drept de uz, în favoarea SC ENEL DISTRIBUȚIE BANAT SA pentru suprafața de 81,17 mp, din care 32,34 mp platformă post situată în curtea Centrului Regional de Competențe și dezvoltare a Furnizorilor din Sectorul Automotive înscris în CF nr.438708 - și 48,83 mp drum acces, proprietate a Municipiului Timișoara – domeniul public, pentru amplasarea și folosința de către SC ENEL DISTRIBUȚIE BANAT SA a echipamentelor energetice care alimentează cu energie electrică clădirea, așa cum sunt prevăzute în avizul tehnic de racordare nr. 38805/20.01.2014. Identificarea platformei în suprafață de 32,34 mp și a drumului de acces în suprafață de 48,83 mp, se face conform planului de situație anexat.

- accesului neîngrădit și permanent a SC ENEL DISTRIBUȚIE BANAT SA la echipamentele energetice din Postul de transformare, pe toată durata de existență a acestora. Centrului regional de competențe și dezvoltare a furnizorilor din sectorul automotive, în curtea căruia va funcționa Postul de transformare, va fi edificat și intabulat în Parcul Industrial Freidorf, în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

PROPUNEM
spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara

- acordarea unui drept de uz, în favoarea SC ENEL DISTRIBUȚIE BANAT SA pentru suprafața de 81,17 mp, din care 32,34 mp platformă post situată în curtea Centrului Regional de Competențe și dezvoltare a Furnizorilor din Sectorul Automotive înscris în CF nr.438708 - și 48,83 mp drum acces, proprietate a Municipiului Timișoara – domeniul public, pentru amplasarea și folosința de către SC ENEL DISTRIBUȚIE BANAT SA a echipamentelor energetice care alimentează cu energie electrică clădirea, așa cum sunt prevăzute în avizul tehnic de racordare nr. 38805/20.01.2014. Identificarea platformei în suprafața de 32,34 mp și a drumului de acces în suprafața de 48,83 mp, se face conform planului de situație anexat.

- acordarea accesului neîngrădit și permanent a SC ENEL DISTRIBUȚIE BANAT SA la echipamentele energetice din Postul de transformare, pe toată durata de existență a acestora. Centrului regional de competențe și dezvoltare a furnizorilor din sectorul automotive, în curtea căruia va funcționa Postul de transformare, va fi edificat și intabulat în Parcul Industrial Freidorf, în domeniul public al Municipiului Timișoara.

La prezentul referat anexăm pentru Centru regional de competențe și dezvoltare a furnizorilor din sectorul automotive următoarele documente:

Anexa 1 – plan de încadrare în zonă

Anexa 2 – plan de situație cu poziționarea Postului de transformare

Anexa 3 – extras de carte funciara nr. 438708

Anexa 4 – Avizul tehnic de racordare nr. 38805/20.01.2014

DIRECTOR DIRECȚIA DEZVOLTARE
Arh. Aurelia JUNIE

SECRETAR,
Ioan COJOCARI

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ
Ec.Smaranda HARACICU

ȘEP SPFI
Ing. Magdalena Nicoara – Manager proiect

SPFI
Ing. Adina Suiu- Responsabil tehnic

AVIZAT JURIDIC