



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- LIMITA ZONA DE INTERVENTII
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII EXISTENT
- ZONA CU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE EXISTENT
- ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA EXISTENTA
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA SERVICII PROPUSE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	479246.101	204875.601
2	479252.810	204913.258
3	479208.849	204922.686
4	479201.956	204886.473
5	479221.059	204881.970

Indici urbanistici	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	500.47	29.46	616.63	36.29
Suprafata desfasurata	500.47	-	616.63	-
Suprafata parcare	0.00	0.00	125.00	7.36
Suprafata aspirare	0.00	0.00	113.40	6.67
Circulatii - pietonale & carosabile	1181.83	69.56	504.17	29.68
Spatii verzi	16.70	0.98	339.80	20.00
P.O.T.	500.47	29.46	616.63	36.29
C.U.T.	500.47	0.295	616.63	0.363
Suprafata teren	1699.00	100.00	1699.00	100.00
Nr. locuri de parcare	0		10 locuri	

Blv. Banul Mărăcine nr. 13A 300398 Timișoara România 0724.213.114 office@qconsultants.ro www.qconsultants.ro			BENEFICIAR: AUTO SPA EXPRESS S.R.L.		PR. NR.:
			AMPLASAMENT: Strada Garii, nr.3, Municipiul Timisoara, judetul Timis, CF.NR. 420290, Nr.Top. 17386		185/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	TITLUL PROIECTULUI:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Stamorean Daniel		04/2018	Construire spalatorie auto (ecologica in regim self-service) conform H.C.L. 102/2009, modificat prin H.C.L. 240/2009	P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Frics Aniko Timea		SCARA	TITLUL PLANSEI:	PL. NR.:
DESENAT	Arh. Alda Nathali Alexandra		1:500	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	U02