

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „Construire spălătorie auto (ecologică în regim self-service) conform HCL 102/2009 modificat prin HCL 240/2009”, str. GĂRII nr. 3, Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUD - „Construire spălătorie auto (ecologică în regim self-service) conform HCL 102/2009 modificat prin HCL 240/2009”, str. GĂRII nr. 3, Timișoara, este amplasat în partea de vest a municipiului Timișoara, delimitat la nord - strada Gării, la est, sud, vest – parcele proprietate privată.

Terenul reglementat situat în intravilanul Municipiului Timișoara, categoria curți construcții, în suprafață totală de 1.699mp, este înscris în CF 420290 (CF vechi 8681, top 17386) cad 420290 și construcții cad 420290-C1 și 420290-C2, proprietari: COCOTĂ ILIE și COCOTĂ MARIA (prin COCOTĂ FLORIN-SORIN și TEODORESCU NICOLETA-SORINA, în calitate de moștenitori ai defunctei COCOTĂ MARIA) cu Contract de închiriere asupra terenului nr. 14 din 21.12.2017 în favoarea SC AUTO SPA EXPRESS SRL.

La documentație sunt prezentate declarațiile notariale de accept ale vecinilor direct afectați (stanga, dreapta, spate) în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 102/24.03.2009, modificat prin H.C.L. nr. 240/2009

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic de Detaliu - „Construire spălătorie auto (ecologică în regim self-service) conform HCL 102/2009 modificat prin HCL 240/2009”, strada GĂRII nr. 3, Timișoara, propune realizarea unei construcții pentru servicii – spalatorie auto în regim de autoservire.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUD - „Construire spălătorie auto (ecologică în regim self-service) conform HCL 102/2009 modificat prin HCL 240/2009”, str. GĂRII nr. 3, Timișoara, au fost obținute: Certificatului de Urbanism nr. 5464/19.12.2017 prelungit până în 18.12.2019, Decizia de încadrare nr. 74 din 13.08.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș, precum și Avizul Arhitectului Șef nr. 13 din 08.04.2019;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „Construire spălătorie auto (ecologică în regim self-service) conform HCL 102/2009 modificat prin HCL 240/2009”, str. GĂRII nr. 3, Timișoara, proprietari COCOTĂ ILIE și COCOTĂ MARIA, (prin COCOTĂ FLORIN-SORIN și TEODORESCU NICOLETA-SORINA, în calitate de moștenitori ai defunctei COCOTĂ MARIA), se notează contract de închiriere în fav. SC AUTO SPA EXPRESS SRL proiectant SC Q PLANNING CONSULTANTS SRL, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**