

REFERAT

Privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si realizarea obiectivului de investitie
Reabilitare si refunctionalizare imobil P-ta Libertatii nr. 1, Timisoara

Imobilul din P-ta Libertatii nr. 1 apartinand Primariei Municipiului Timisoara, este situat in centrul istoric al orasului Timisoara, avand o forma regulata cu o orientare pe directia N-S. Cladirea a fost ridicata intre anii 1731-1734 de catre populatia autohtona (romani si sarbi) chiar daca in ea a functionat Primaria Germana mai multi ani.

In prezent in imobilul din P-ta Libertatii nr. 1 functioneaza spatii administrative pentru birouri si servicii din cadrul Directiei de Dezvoltare Agricola, birouri SAPARD si spatii ocupate de Facultatea de Muzica apartinand Universitatii de Vest, spatiile functionand in baza contractelor de inchiriere cu Primaria Municipiului Timisoara.

Datorita faptului ca imobilul prezinta un stadiu avansat de uzura atat din cauza vechimii cat si a lipsei lucrarilor de intretinere, precum si a necesitatii functionarii birourilor administrative ale Primariei Municipiului Timisoara s-a intocmit expertiza tehnica a cladirii, Auditul energetic si Documentatia de Avizare a lucrarilor de Interventii pentru reabilitarea si refunctionalizarea acestui imobil.

Pe baza concluziilor expertizei tehnice a cladirii analizate s-au propus urmatoarele interventii:

- consolidarea subsolului in zona gangului de acces,
- consolidarea planseelor cu tiranti metalici,
- renuntare la curtea de lumina si amenajare scara,
- desfiintarea cursivei din curtea interioara (latura estica),
- desfacerea unor nise si a unor pereti in vederea refacerii circulatiilor originale,
- demolarea corpului adiacent fatadei estice (parter) in vederea regularizarii fatadelor interioare,
- reparare partiala acoperis cu inlocuirea unor parti din sarpana si inlocuirea totala a invelitorii din tigla
- reabilitarea instalatiilor electrice, sanitare, canalizare, termice si curenti slabi
- recompartimentari ale spatiilor existente

Reabilitarea si consolidarea intregului imobil se va realiza mentinandu-se toate elementele arhitectonice existente.

Conform Documentatiei de Avizare a lucrarilor de interventii asupra imobilului din P-ta Libertatii nr. 1 rezulta **reabilitarea și refuncționalizarea** cladirii care va functiona ca sediu administrativ pentru o parte din personalul Primariei Municipiului Timisoara.

Având în vedere Documentatia de Avizare a lucrarilor de interventii reabilitare si refunctionalizare imobil P-ta Libertatii nr. 1, proiect nr. 18/2009 intocmit de SC ZAM GRUP SRL, conform contractului de prestare de servicii nr.244/23.12.2008, finantarea investitiei se va face din bugetul local la cap. 51.02.01.03, Autoritati executive PMT.

Eșalonarea investiției : 2010 - 2012

Durata de realizare a investiției: 24 luni

P r o p u n e m :

1. Aprobarea Documentatiei de Avizare a lucrarilor de interventii și realizarea obiectivului de investiții „REABILITAREA SI REFUNCTIONALIZAREA IMOBILULUI DIN P-TA LIBERTATII NR.1,

TIMISOARA " , în valoare de **7.537.256 lei (inclusiv TVA)** întocmit de SC' ZAM GRUP''SRL cu principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa la prezentul .

2. Realizare lucrărilor pe parcursul anilor 2010 - 2012.

3. Promovarea unui Proiect de Hotărâre ce se va înainta Consiliului Local în vederea aprobării Documentatiei de avizare a Lucrarilor de Interventii si a investiției.

VICEPRIMAR,
Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,
ec. Nicușor C-tin Miuț

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR
Ec. Smaranda Haraciu

ȘEF SERVICIU,
ing. Lucian Ciobanu

Intocmit,
ing.Pavleac Silvia

Avizat:
SERVICIUL JURIDIC,

ANEXĂ LA HOTĂRÎREA NR.....

Indicatori Tehnico- economici pentru realizarea investiției „REABILITAREA SI
REFUNCTIONALIZAREA IMOBILULUI DIN P-TA LIBERTATII NR. 1, TIMISOARA”

DEVIZUL GENERAL
REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE IMOBIL LIBERTATII NR. 1, TIMISOARA

- 1 Valoarea totala a investitiei : 7.537.256,00 lei (inclusiv TVA)
- 2 Esalonarea investitiei : 24 luni
- 3 Durata de realizare a investitiei se va face pe parcursul a 24 luni

DIRECTOR
Ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU
ing. Lucian Ciobanu

Intocmit
ing. Pavleac Silvia