

**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**COMPARTIMENTUL MONUMENTE**  
**NR. SC2014- 26168/02.10.2014**

**APROBAT:**  
**PRIMAR,**

**NICOLAE ROBU**

### **REFERAT**

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului, situat în Timișoara, Bulevardul Take Ionescu nr.73, parter, nr.ap. sediu de firmă (fost apartament nr.1) înscris în C.F. nr.409958-C1-U5, număr topo 5612/4/I, la prețul de 71.000 euro.

#### **Compartimentul Monumente :**

Având în vedere adresa nr. SC 2014-025197 din 25.09.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Compartimentul Monumente, de către SC. GROUPAMA ASIGURĂRI S.A în calitate de proprietar prin împuternicit Hânda Alina, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a imobilului înscris în C.F. nr.409958-C1-U5, nr.topo 5612/4/I, situat în Bulevardul Take Ionescu nr.73, parter, nr. ap. sediu firmă.

Imobilul pentru care se solicită exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune este compus din 2 camere cu dependințe, boxa nr.1 și cu 52/306 mp teren în folosință. Suprafața utilă este de aproximativ 80 mp. Proprietarul solicită pentru imobil un preț de 71.000 euro, rezultând un preț de aproximativ 887,5 euro /mp.

Din adresa nr. SC2014-025197/30.09.2014, a Direcției Urbanism, Serviciul de Dezvoltare Urbană, Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice, rezultă că fațada clădirii și acoperișul prezintă degradări în anumite porțiuni și necesită reparații. De asemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc). Tîmplăria de lemn a unor dintre ferestre a fost înlocuită cu rame din PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate.

Din adresa nr. 2397/ 16.09.2014, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra imobilului situat în Bulevardul Take Ionescu nr.73, etaj parter, nr.ap.sediu firmă la prețul de 71.000 euro, Timișoara, județul Timiș, inclus în „Cămine muncitorești interbelice”, cod TM-a-B-06101, poz.66 în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

În conformitate cu art.4, alin.(4) și art.9 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu art.36, alin (1) și alin (9) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Cod FO 53-01, ver.2

**PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului înscris în C.F.nr.409958-C1-U5, nr.topo 5612/4/I Timișoara, situat în Bulevardul Take Ionescu nr.73, parter ,nr.ap. sediu firma (fost apartament nr.1),la prețul de 71.000 euro.

**VICEPRIMAR,  
Traian Stoia**

**SECRETAR,  
Ioan Cojocari**

**CONSILIER,  
Luminița Mirică**

**AVIZAT,  
Serviciul Juridic**