

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
SERVICIUL JURIDIC  
07.08.2019

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2019-010998/10.07.2019

### AVIZ

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Dezvoltare ansamblu locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter și parcelare teren pentru locuințe individuale/semicolective str. Grigore T.Popa (fosta str. Campina )” nr.41-43-49, Timișoara**

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărților funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară nr. 440813 Timișoara, nr. cadastral 440813, terenul în suprafață de 19.313 mp, categoria de folosință curții construcții, intravilan este proprietatea SC TIMCON SA – beneficiara documentației.

Cartea Funciară nr. 433531 Timișoara, nr. cadastral 433531, (nr. CF vechi 142195 tm, nr. topografic 28682/3) , terenul în suprafață de 680 mp, categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea SC TIMCON SA – beneficiara documentației.

Cartea Funciară nr. 418481 Timișoara, nr. cadastral 418481 (nr. CF vechi 149573, nr. topografic 1829/1-1830/1-1831/1/1/1/2), terenul în suprafață de 868 mp, categoria de folosință curții construcții, intravilan este proprietatea SC TIMCON SA – beneficiara documentației.

De asemenea, din examinarea cărților funciare (datate 04.07.2019) mai sus individualizate rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2019-010998/10.07.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare ansamblu locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter și parcelare teren pentru locuințe individuale/semicolective str. Grigore T.Popa (fosta str. Campina )” nr.41-43-49, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiara documentației având calitatea de proprietar așa cum rezultă din C.F.-urile nr. 440813, 433531, 418481, cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zonal “Dezvoltare ansamblu locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter și parcelare teren pentru locuințe individuale/semicolective str. Grigore T.Popa (fosta str. Campina )” nr.41-43-49, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de art. 243 (1), lit. a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc ), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC  
DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1