

PUZ Aprobat prin HCL 446/2005
Ansamblu locuinte colective
-S+P+5E+M
-POT max 50%
-CUT max 4

PUZ Aprobat prin HCL 376/2008
Construire imobil de apartamente cu
functiuni complementare la parter
-S+P+4E+Er

PUZ aprobat cu HCL22/30.01.2018
Locuinte colective si functiuni
complementare la parter
-P+2E+subpanta
POT=40%
CUT=1,2

PUZ Aprobat prin
HCL 489/2014
Locuinte colective
-D+P+2E
-POT max 35%
-CUT max 0,9

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA PARCELE SUPUSE REGLEMENTARII 20.861MP

LIMITA PARCELE PROPUSE

TIPURI DE PROPRIETATE

a) PROPRIETATE PUBLICA

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE INTABULATE IN CF CA SPATII VERZI

CIRCULATIA TERENURILOR

TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT	
	m ²	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	20.861,00	100
SUPRAFATA TEREN	PROPOS	
	m ²	%
DRUMURI PROPUSE CE SE VOR CEDA (nr.1)	5.688	27,27%
PARCAJE PROPUSE PT VIZITATORI (nr.1', 1'')	745	3,57%
LOCUINTE COLECTIVE cu functiuni complementare la parter 2S+P+8E(nr.10,10')	5.232	25,08%
LOCUINTE COLECTIVE cu functiuni complementare la parter S+P+2E+subpanta(nr.2-7,11)	6.778	32,49%
LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE S+P+1E+M/Er(nr.8,8')	996	4,77%
SPATII VERZI (nr.9)	1.422	6,82%

P.U.Z. DEZVOLTARE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI PARCELE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE

Amplasament: str.Grigore T.Popa (fosta Campina) nr. 41-43-49, Timisoara, CF nr. 418481, nr. top.1829/1-1830/1-1831/1/1/1/2; Suprafata=868,00MP, CF nr. 433531, nr. top.28682/3; Suprafata=680,00MP CF nr.440813, nr. top.440813;Suprafata=19.313,00MP **Suprafata totala = 20.861,00MP**

Beneficiar: **SC TIMCON SA.,** Timisoara, STR. ARISTIDE DEMETRIADE 1/3 S, 1823242, J35/737/1991

 - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com	Beneficiar:	SC TIMCON SA., Timisoara, STR. ARISTIDE DEMETRIADE 1/3 S, 1823242, J35/737/1991	Proiect nr.	71/2017
	Adresa amplasament:	TIMISOARA, jud.Timis, str.Grigore T.Popa (fosta CAMPINA) , nr.41-43-49	Titlul proiectului	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI PARCELE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	1:1000
SEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Titlul planseii	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data:	iun. 2019
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Planşa nr. 04