



PUZ Aprobat prin HCL 446/2005
Ansamblu locuinte colective
-S+P+5E+M
-POT max 50%
-CUT max 4

PUD Aprobat prin HCL 376/2008
Construire imobil de apartamente cu
functiuni complementare la parter
-S+P+4E+Er

PUZ aprobat cu HCL22/30.01.2018
Locuinte colective si functiuni
complementare
-P+2E+subpanta
POT=40%
CUT=1,2

PUZ Aprobat prin HCL 489/2014
Locuinte colective
-D+P+2E
-POT max 35%
-CUT max 0,9

SUBZONA Locuinte colective cu functiuni complementare la parter
S+P+2E cu subpanta
POT max 40%
CUT max 1,20
Hmax.coama 12m Hmax.cornisa 10m
zona verde pe parcela rezultata=20%

SUBZONA Locuinte colective cu functiuni complementare la parter
2S+P+8E
POT max 50%
CUT max 3,5
Hmax. 29m
zona verde pe parcela rezultata =10%

PUZ-URI APROBATE

SUBZONA Locuinte individuale/ semicolective (maxim 2 unitati locative pe parcela)
S+P+1E+M/Er
POT max 35%
CUT max 1,00
Hmax.coama 10m Hmax.cornisa 8m
zona verde pe parcela rezultata=30%

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT	
	m ²	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	20.861,00	100
SUPRAFATA TEREN	PROPUȘ	
	m ²	%
DRUMURI PROPUȘ CE SE VOR CEDA (nr.1)	5.688	27,27%
PARCAJE PROPUȘ PT VIZITATORI (nr.1, 1')	745	3,57%
LOCUINTE COLECTIVE cu functiuni complementare la parter 2S+P+8E(nr.10,10')	5.232	25,08%
LOCUINTE COLECTIVE cu functiuni complementare la parter S+P+2E+subpanta(nr.2-7,11)	6.778	32,49%
LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE		
INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE S+P+1E+M/Er(nr.8,8')	996	4,77%
SPATII VERZI (nr.9)	1.422	6,82%

P.U.Z. DEZVOLTARE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE
 Amplasament: str.Grigore T.Popa (fosta Campina) nr. 41-43-49, Timisoara, CF nr. 418481, nr. top.1829/1-1830/1-1831/1/1/1/2; Suprafata=868.00MP
 CF nr. 433531, nr. top.28682/3; Suprafata=680.00MP
 CF nr.440813, nr. top.440813; Suprafata=19.313.00MP
Suprafata totala = 20.861.00MP

Beneficiar: **SC TIMCON SA**, Timisoara, STR. ARISTIDE DEMETRIADE 1/3 S, 1823242, J35/737/1991

SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara	Titlu proiect	Pan Urbanistic: Zona DEZVOLTARE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE	Faza
	SEF PROIECT	ingh. DUMITRELE Elena-Emilia	1:1000			P.U.Z.
PROIECTAT	ingh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data			Planşa nr.
DESEINAT	ingh. DUMITRELE Elena-Emilia		an. 2019		REGLEMENTARI URBANISTICE	02