

UR2018-009292/03.08.2018

## RAPORTULE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etape 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- PUZ - „Dezvoltare ansamblu locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter și parcelare teren pentru locuințe individuale/ semicolective”;
- Amplasament: str. Grigore T. Popa (fosta str. Campina) nr. 41-43-49, Timisoara;
- Beneficiar: SC TIMCON SA;
- Proiectant: BIA EMILIA DUMITRELE;

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbana, și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **18.06.2018 – 12.07.2018**. În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

### Proprietari notificați:

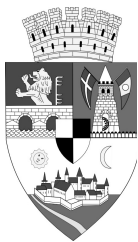
- Proprietari imobile strada Gr. T. Popa nr.: 23, 25, 27, 29, 31-33-35, 37, 39, 39A, 41, 43, 43A, 43B, 45, 47, 49, 51, 51A, 53, 55-57, 59, 61, 69, 69A;
- Proprietari imobile strada Martir Ion Miron nr.: 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 29a, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43;
- Asociația de proprietari strada Martir Ion Miron nr.: 20, 22;
- Proprietari imobile strada Martir Dan Carpin nr. 9, 19, 21, 23, 38;
- Proprietari imobile strada Acad. Remus Radulet nr.: 11, 13, 14, 15, 16, 16A, 17, 18, 18A, 19, 20, 21, 21A, 22, 22A, ;
- Proprietari imobile strada Damandy Constantin nr. 1D, 2D, 3D, 4D, 5D, 6D;
- Proprietari imobile strada Gheorghe Ivanescu nr. 3, 7;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană.

La întâlnirea cu proiectantul BIA EMILIA DUMITRELE, organizată în data de **04.07.2018**, între orele **14,00 – 15,00**, la sediul PMT – Direcția Urbanism și Dezvoltare Urbana, s-au prezentat 3 persoane din partea publicului interesat. În timpul discuțiilor au fost formulate obiective referitoare la accesul autoturismelor pe parcela beneficiarului, precum și de realizarea de locuințe colective înalte către strada Gheorghe Ivanescu. Au fost înregistrate sesizări cu numerele de înregistrare: SC2018-016364/10.07.2018, UR2018-011503/11.07.2018, precum și 1 sesizare transmisă pe mail- ul [dezvoltareurbana@primariatm.ro](mailto:dezvoltareurbana@primariatm.ro).

La aceste observații, proiectantul a răspuns prin adresa UR2018-012247/23.07.2018.

În urma propunerilor vecinilor de a aduce modificări asupra soluțiilor propuse, proiectantul a răspuns astfel:



1. Referitor la **„depășirea regimului de înălțime (al zonei)”**:  
*„...realizarea unor locuințe colective cu regim de înălțime de P+8E , a fost propusă în urma unui studiu urbanistic – studiu de cvartal delimitat la nord de str.Grigore T.Popa, la sud str.Martir Dan Carpin, la est strada Remus Radulet, la vest Calea Aradului; caracterul zonei din punct de vedere urbanistic este nedefinit, deoarece există un melanj de funcțiuni, de la zone industriale dezafectate, servicii, locuințe colective cu regim de P+8E, locuințe individuale...”*;
2. Referitor la faptul că **„documentația nu este corectă întrucât în planșe nu este prezentat un imobil din imediata vecinătate”**:  
*„...la baza propunerii a stat suportul topografic, ce nu cuprindea cele două imobile de locuințe individuale...”*;
3. Referitor la **„regimul redus de înălțime în partea vestică”**:  
*„în urma discuției cu ..., prezent la întâlnirea cu proiectantul, am modificat soluția ținând cont de toate aspectele expuse, rezultând astfel o zonă cu regim S+P+2E+subpanta (parcela 11), înspre zona de locuințe individuale aflate în partea de vest a amplasamentului, POT 40%, CUT 1.2, zonă verde 20%, retrageri laterale (10m spre vest, 6m spre nord, 3m spre est și 6m spre sud.);*
4. Referitor la **„propunerile de drum din PUZ”** și **„aglomerarea strazii...”**: *„Conform Regulamentului general de Urbanism este interzisă realizarea unor drumuri infundate cu lungimi mai mari de 100 m, în consecință este necesară continuarea strazii Diamandy Constantin ca legătură între strada Gr. T. Popa și strada Martir Dan Carpin; legătura între aceste două străzi str. Grigore T. Popa și str. Martir Dan Carpin este inevitabilă, deoarece s-a aprobat PUZ cu HCL 22/30.01.2018 care a propus accesul pe această porțiune de stradă”*;  
*„În ceea ce privește aglomerarea strazii cu mașini parcate ce parvin locatarilor str. Diamandy Constantin și Martir Dan Carpin, parcarea automobilelor se realizează în interiorul proprietății, conform legislației în vigoare”*;
5. Referitor la **„informarea publicului la etapa 1”**: *„Conform procedurii aprobate prin H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, au fost amplasate atât în etapa 1, cât și în etapa a 2- a de informare, a unor panouri cu datele de identificare și de contact în vederea consultării proiectului”*.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - „Dezvoltare ansamblu locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter și parcelare teren pentru locuințe individuale/ semicolective”, str. Grigore T. Popa (fosta str. Campina) nr. 41-43-49, Timisoara, beneficiar SC TIMCON SA, proiectant BIA EMILIA DUMITRELE, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT SEF  
Emilian Sorin CIURARIU

SEF BIROU  
Liliana IOVAN

CONSILIER  
Steluta URSU