

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**COMPARTIMENT MONUMENTE**  
**NR.SC2014-22502/27.08.2014**

**APROBAT:**  
**PRIMAR,**  
**NICOLAE ROBU**

### **REFERAT**

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului Casă cu etaj, situat în Timișoara, Bulevardul Mihai Viteazu nr.26, înscris în C.F. nr.407600, număr topo 11808, la prețul de 640.000 euro.

#### **Compartimentul Monumente :**

-Având în vedere adresa nr. SC 2014-022380 din 25.08.2014 a SC. BERAZO IMOBILIARE, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Compartimentul Monumente, prin care ne înștiințează că intenționează să înstrăineze imobilul- Casa cu etaj- , înscris în C.F. nr.407600, nr.topo 11808, situat în Timișoara Bulevardul Mihai Viteazu nr.26, format din : teren în suprafață de 650 m.p. din care construiți sunt aproximativ 530 m.p., demisol parter înalt și etaj cu o suprafață utilă de aproximativ 1590 mp, pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 640.000 euro, rezultând un preț de aproximativ 402.51 euro /mp.

În urma analizei exercitării dreptului de preemțiune , în funcție de punctele de vedere exprimate de structurile interesate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și anume:

-Adresa nr.CT2014-020787/12.08.2014, a Direcției Urbanism, Serviciul de Dezvoltare Urbană , Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice , din care rezultă că fațada clădirii necesită lucrări de reabilitare și prezintă degradări accentuate. Tâmplăria de lemn a ferestrelor și poarta de acces au nevoie de recondiționări , inclusiv la elementele de feronerie. De asemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, instalații de aer condiționat, etc).

-Adresa nr.SC2014-020787/27.08.2014, a Direcției Instituții școlare , medicale, sportive și culturale-Compartiment Spitale , din care rezultă că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public ce aparțin de direcție;

-Adresa nr.SC2014-09-022380/02.09.2014, a Direcției Economice, din care rezultă că în urma rectificărilor de buget nr.86/11.03.2014, nr.281/20.05.2014 și nr.410/04.08.2014 la Cap.70.02.03 Locuințe , respectiv capitolul C,, Dotări independente și alte investiții ' din totalul de 6.000 mii lei aprobate s-au consumat până în prezent 4669,68 mii lei.

-Adresa nr.SC2014-022380/01.09.2014, a Direcției Dezvoltare din care rezultă că nu există fonduri europene alocate pentru achiziționarea imobilelor care fac parte din categoria monumentelor istorice.

Totodată din adresa nr. 1925/ 29.07.2014 , a Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra imobilului situat în Bulevardul Mihai Viteazu nr.26, la prețul de 640.000 euro, Timișoara , județul Timiș, inclus în Ansamblul urban Bd.Mihai Viteazu, cod TM-II-a-B-06110, poz.121 în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Cod FO 53-01, ver.2

Având în vedere ca pentru acest imobil există și H.C.L nr.625/10.12.2013 de neexercitarea dreptului de preemțiune din partea C.L. al Municipiului Timișoara;

In conformitate cu art.4,alin.(4), art.9 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice :, *Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului roman, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.*

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

In conformitate cu art.36,alin (1) și alin (9) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ,republicată și modificată;

### **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri , prin care Consiliul Local al Municipiului Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului înscris în C.F.nr.407600, nr.topo 11808 Timișoara, situat în Bulevardul Mihai Viteazu nr.26 , la prețul de 640.000 euro.

**VICEPRIMAR,  
Traian Stoia**

**SECRETAR,  
Ioan Cojocari**

**DIRECTOR ECONOMIC,  
Smaranda Haracicu**

**INTOCMIT,  
Luminita Mirica**

**AVIZAT,  
Serviciul Juridic**