

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
08.08.2019

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2019-011251/10.07.2019

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE ŞI PRODUCŢIE", extravilan municipiul Timișoara, zona Freidorf, județul Timiș, CF nr. 414113

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărții funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară nr. 414113 Timișoara, nr. cadastral 414113 (CF vechi 4622 Freidorf, nr. cadastral vechi A 1316/16), terenul în suprafață de 20.000 mp, categoria de folosință arabil extravilan este proprietatea d-lui Buga Viorel și Buga Laura – beneficiarii documentației.

De asemenea, din examinarea cărții funciare mai sus individualizată rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Se *avizează favorabil* raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2019-011251/10.07.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE ŞI PRODUCŢIE", extravilan municipiul Timișoara, zona Freidorf, județul Timiș, CF nr. 414113 cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii documentației având calitatea de proprietari așa cum rezultă din C.F. nr. nr. 414113 Timișoara, cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE ŞI PRODUCŢIE", extravilan municipiul Timișoara, zona Freidorf, județul Timiș, CF nr. 414113 și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de art. 243 (1), lit. a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înaltimă, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC
DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1