



BILANT TERITORIAL		SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUASA	
SUPRAFETE TEREN		mp		mp	
ZONA DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE	-	11.000	55,00%		
CIRCULATIIL, PARCAJE, PLATFORME	-	5.000	25,00%		
SPATIIL VERZI	-	4.000	20,00%		
TOTAL		20.000	100%		

P.O.T. max INDUSTRIAL - 55%
C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,6
INALTIMEA MAXIMA LA CORNIȘĂ - 12m
REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E
Aliniament fata de frontul stradal - 10m
Distanța minima fata de limita posterioara - 10m
Distanța minima fata de limita laterala - 10m

DELIMITARI		DESTINATIE	
	Limita zona studiata		ZONA DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE PROPUASA
	Limita topo teren conform C.F.		Spatii verzi propuse
	Limita suprafata de teren propus a fi introdus in intravilan		Zone de servicii, productie si depozitare reglementate
	Limita parcele propuse		Spatii verzi reglementate
	Limita intravilan Aprobat		Zone de servicii, productie si depozitare propuse in afara terenului studiat
	Limita zona de implantare a cladirilor		

CAI DE COMUNICATIE	
	DE 1193 Drumuri de exploatare existente
	Strazi si alei de deservire locala reglementate anterior
	Circulatiile interioare propuse
	Canale de desecare existente

SIMBOLURI	
S=5015mp	Suprafata parcele propuse
	EE LEA 110Kv
	20kv LEA 20Kv
	GAS Retea Gaz Existenta
	Stalp LEA

PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE Extravilan Timisoara, zona Freldorf
C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S_{teren}=20000 m²
Beneficiari: BUGA Viorel si BUGA Laura
PLAN INCADRARE ZONA

Acesta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

VERIFICATOR / EXPERT		SEMNAȚURA		CERINȚA		REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
art. BOCAN C. CATALINA MARIA	D. E						
NUME		SEMNAȚURA		CERINȚA		REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
art. BOCAN CATALINA						Beneficiari: BUGA Viorel si BUGA Laura Extravilan Timisoara, zona Freldorf C.F. 414113, nr. cad. A1316/16, S _{teren} =20000 m ²	
NUME		SEMNAȚURA		Scara:		Titlu proiect: Plan Urbanistic Zonal - DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE	
art. BOCAN CATALINA				1:5000		Faza: Transparenta	
NUME		SEMNAȚURA		Data:		Titlu planșă: PLAN - INCADRARE ZONA	
art. BOCAN CATALINA				Iulie 2019		Plangă nr. U 06-3	