



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETEA TEREN	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUISA
ZONA DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE	11.000	55.00%
CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME	5.000	25.00%
SPATII VERZI	4.000	20.00%
TOTAL	20.000	100%

P.O.T. max INDUSTRIAL - 55%
 C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,6
 INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m
 REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E
 Aliniament fata de frontul stradal - 10m (6,5m)
 Distanța minima fata de limita posterioara - 10m
 Distanța minima fata de limita laterala - 10m

LEGENDA	
DELIMITARI	DESTINATIE
— Limita zona studiata	— Zona DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE
— Limita topo teren conform C.F.	— Spatii verzi propuse
— Limita suprafata de teren propus a fi introdus in intravilan	— Zona interdictie de construire protectie LEA (12m stanga/dreapta)
— Limita parcele propuse	— Zona interdictie de construire protectie Gaz (20m stanga/dreapta)
— Limita intravilan Aprobat	— Zona interdictie de construire protectie Hcn (2m)
— Limita zona de implantare a cladirilor	— Zona de servicii, productie si depozitare reglementate
— Limita protectie LEA	— Spatii verzi reglementate
— Limita protectie GAZ	— Zone de servicii, productie si depozitare propuse in afara terenului studiat
— Limita protectie Hcn	

CAI DE COMUNICATIE	
DE 1193	Drumuri de exploatare existente
Strazi si alei de deservire locala reglementate anterior	
Circulatii ulterioare propuse	
Hcn 1300	Canale de desecare existente

SIMBOLURI	
S=5015mp	Suprafata parcele propuse
EE	LEA 110kv
20kv	LEA 20kv
GAS	Rețea Gaz Existenta
Stalp LEA	

PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE
 Extravilan Timișoara, zona Freidorf
 C.F. 414113 nr. cad. A1316/16
 S_{max} = 20000 m²
 Beneficiari: BUGA Viorel și BUGA Laura
PLAN STUDIU CVARTAL

Accesă documentație este proprietate intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Producerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
arh. BOCAN C. CATALINA MARIA				
arh. BOCAN CATALINA				
arh. BOCAN CATALINA				
arh. BOCAN CATALINA				

atelier CAAD S. R. L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLUL PROIECTULUI	Faza
arh. BOCAN CATALINA			1:3000	Plan Urbanistic Zonal - DEPOZITARE, BIROURI PARCAJE SI PRODUCTIE	P.U.Z.
arh. BOCAN CATALINA				PLAN - STUDIU CVARTAL	Planșă nr. U 05

J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 5, tel. 2287 7