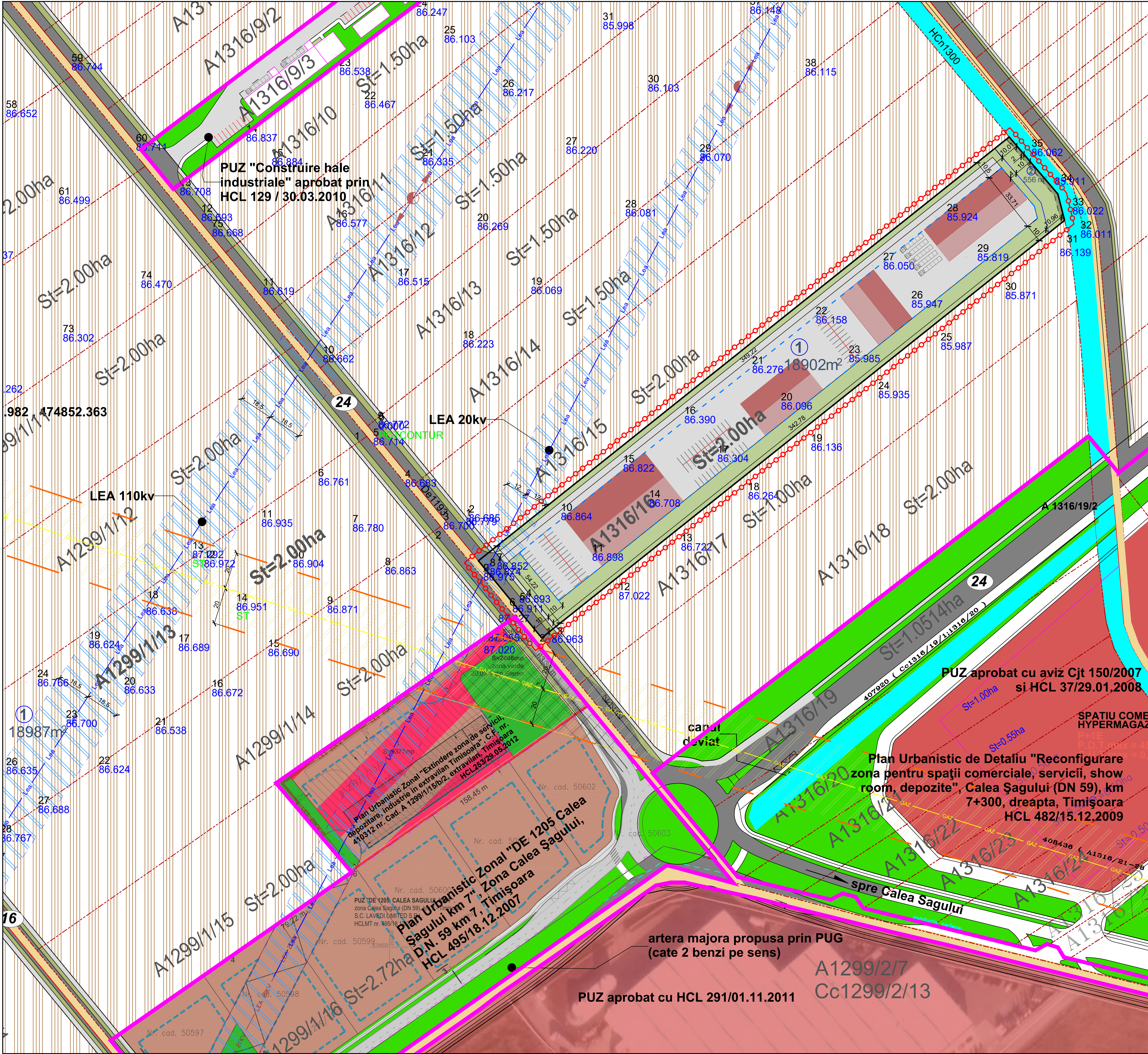




BILANT TERITORIAL			SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
SUPRAFETE TEREN			mp		mp	
ZONA DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE	-	-	11.000	55,00%	11.000	55,00%
CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME	-	-	5.000	25,00%	5.000	25,00%
SPATII VERZI	-	-	4.000	20,00%	4.000	20,00%
TOTAL	-	-	20.000	100%	20.000	100%

P.O.T. max INDUSTRIAL - 55%
C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,6
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m
REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E
Aliniament fata de frontul stradal - 10m
Distanța minima fata de limita posterioara - 10m
Distanța minima fata de limita laterala - 10m

DELIMITARI		DESTINATIE	
—○—	Limita zona studiata		ZONA DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE PROPUISA
---	Limita topo teren conform C.F.		Spatii verzi propuse
---	Limita suprafata de teren propus a fi introdus in intravilan		Zona interdictie de construire protectie LEA (12m stanga/dreapta)
---	Limita parcele propuse		Zona interdictie de construire protectie Gaz (20m stanga/dreapta)
---	Limita Intravilan Aprobat		Zona interdictie de construire protectie Hcn (2m)
---	Limita zona de implantare a cladirilor		Zone de servicii, productie si depozitare reglementate
---	Limita protectie LEA		Spatii verzi reglementate
---	Limita protectie GAZ		Zone de servicii, productie si depozitare propuse in afara terenului studiat
---	Limita protectie Hcn		
CAI DE COMUNICATIE		SIMBOLURI	
	Drumuri de exploatare existente	S=5015mp	Suprafata parcele propuse
	Strazi si alei de deservire locale reglementate anterior		LEA 110Kv
	Circulatii interioare propuse		LEA 20Kv
	Canale de desecare existente		Retea Gaz Existenta
			Stalp LEA

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE
Extravilan Timisoara, zona Freidorf
C.F. 414113 nr. cad. A1316/16
S_{teren}=20000 m²
Beneficiari: BUGA Viorel si BUGA Laura
PLAN POSIBILITATI MOBILARE URBANISTICA

Acesta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. Atelier CAAD S.R.L. si intra sub incidenta legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate.			
Specialist RUR cu drept de semnatura		Categorie	
VERIFICATOR / EXPERT		D. E.	
NUME		SEMNATURA	
atelier CAAD		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
s. r. l.		Beneficiar:	
BUGA Viorel si BUGA Laura		Proiect nr.	
C.F. 414113, nr. cad. A1316/16, S _{teren} =20000 m ²		332/2017	
J35/2318/2004, C.U.J. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.2287 7		Titlu proiectie	
SPECIFICATIE		PLAN URBANISTIC ZONAL - DEPOZITARE, BIROURI PARCAJE SI PRODUCTIE	
SEMNATURA		Scara	
s. r. l.		1:1000	
SUF. PROIECT		Data	
am. BOCAN CATALINA		Iulie 2019	
PROIECTAT		Titlu plan	
am. BOCAN CATALINA		PLAN - POSIBILITATI MOBILARE URBANISTICA	
DESENAT		Faza	
		Transparenta	
		Plan nr.	
		U 94	