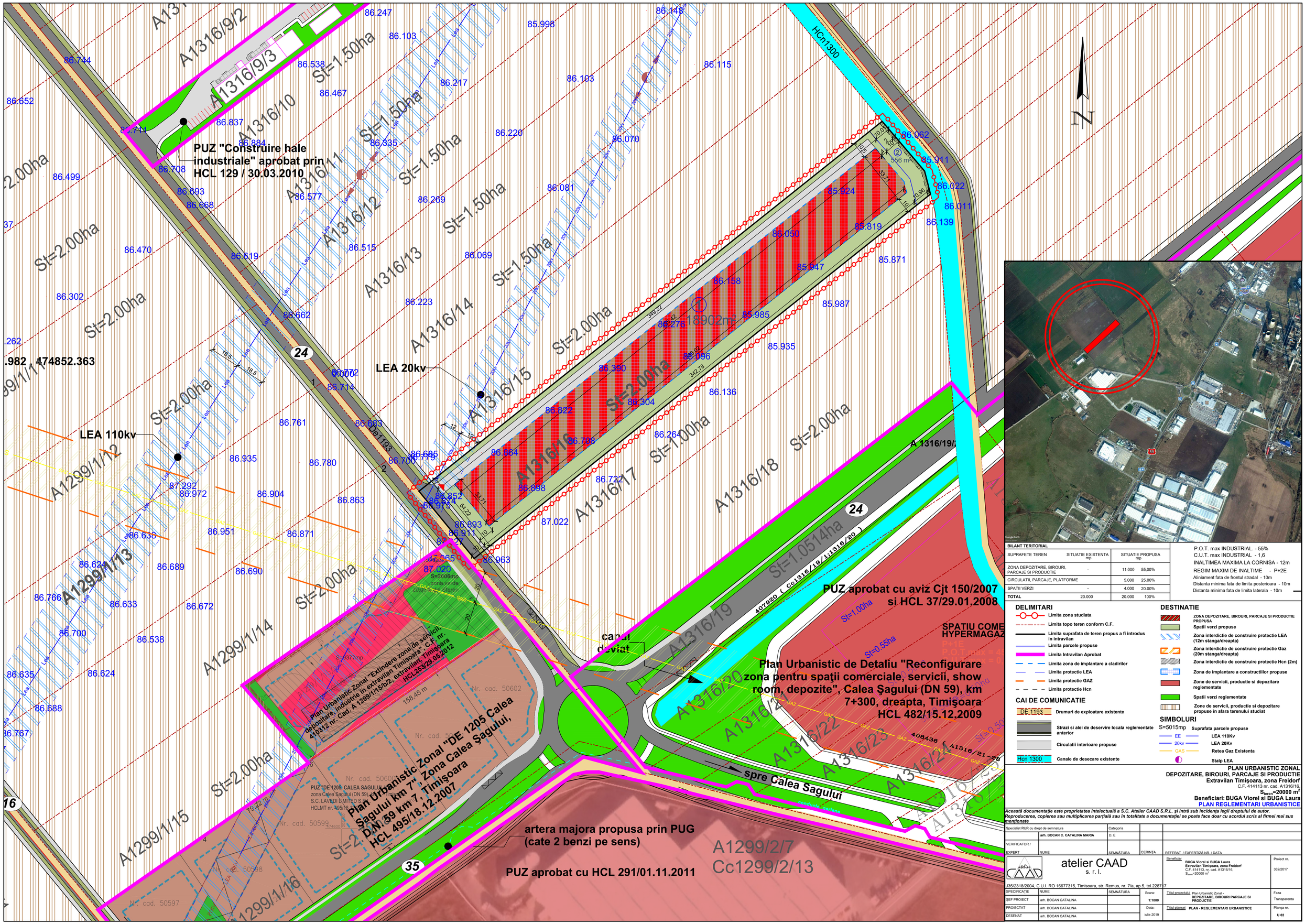

BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	
ZONA DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE	-	11.000	55,00%
CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME		5.000	25.00%
SPATII VERZI	-	4.000	20.00%
TOTAL	20.000	20.000	100%

P.O.T. max INDUSTRIAL. - 55%
C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,6
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m
REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E
Aliniament fata de frontul stradal - 10m
Distanta minima fata de limita posterioara - 10m
Distanta minima fata de limita laterala - 10m

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita topo teren conform C.F.
- Limita suprafata de teren propus a fi introdus in intravilan
- Limita parcele propuse
- Limita Intravilan Aprobat
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Limita protectie LEA
- Limita protectie GAZ
- Limita protectie Hcn

CAI DE COMUNICATIE

- DE 1193 — Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala reglementate anterior
- Circulatii interioare propuse
- Hcn 1300 — Canale de desecare existente

DESTINATIE

- ZONA DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE PROPUSA
- Spatii verzi propuse
- Zona interdictie de construire protectie LEA (12m stanga/dreapta)
- Zona interdictie de construire protectie Gaz (20m stanga/dreapta)
- Zona interdictie de construire protectie Hcn (2m)
- Zona de implantare a constructiilor propuse
- Zone de servicii, productie si depozitare reglementate
- Spatii verzi reglementate
- Zone de servicii, productie si depozitare propuse in afara terenului studiat

SIMBOLURI

- S=5015mp — Suprafata parcele propuse
- EE — LEA 110Kv
- 20kv — LEA 20Kv
- GAS — Retea Gaz Existenta
- Stalp LEA

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE
Extravilan Timişoara, zona Freidorf
C.F. 414113 nr. cad. A1316/16,
S_{teren}=20000 m²
Beneficiari: BUGA Viorel si BUGA Laura
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Această documentaţie este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. şi intră sub incidenţa legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parţială sau in totalitate a documentaţiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menţionate

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria		
	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

atelier CAAD s. r. l.

J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717

Beneficiar: BUGA Viorel si BUGA Laura, Extravilan Timişoara, zona Freidorf, C.F. 414113, nr. cad. A1316/16, S_{teren}=20000 m²

Proiect nr. 332/2017

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - DEPOZITARE, BIROURI PARCAJE SI PRODUCTIE	Faza: Transparenta
ŞEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA				
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: iulie 2019	Titlul planşei: PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa nr. U 02
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA				