PUZ "Construire hale industriale" aprobat prin HCL 129 / 30.03.2010

LEA 20kv

LEA 110kv

PUZ aprobat cu aviz Cjt 150/2007 si HCL 37/29.01.2008

SPATIU COME
HYPERMAGAZ

P+1E
P.O.T.max = 45
C.U.T.max = 0,

Plan Urbanistic de Detaliu "Reconfigurare zona pentru spaţii comerciale, servicii, show room, depozite", Calea Şagului (DN 59), km 7+300, dreapta, Timişoara
HCL 482/15.12.2009

Plan Urbanistic Zonal "Extindere zona de servicii, depozitare, industrie in extravilan Timişoara" C.F. nr. 410312 nr. Cad. A 1299/1/15/b/2, extravilan, Timişoara
HCL453/29.05.2012

Plan Urbanistic Zonal "DE 1205 Calea Şagului km 7", Zona Calea Şagului, D.N. 59 km 7, Timişoara
HCL 495/18.12.2007

PUZ "DE 1205, CALEA SAGULUI km 7"
zona Calea Şagului (DN 59) km 7+300, Timişoara
S.C. LAVEDI LIMITED S.R.L.
HCLMT nr. 495/18.12.2007

artera majora propusa prin PUG
(cate 2 benzi pe sens)

PUZ aprobat cu HCL 291/01.11.2011

spre Calea Sagului

De la rețelele de telecomunicații existente

HCn1300

A1316/19/2

A1316/9/2
A1316/9/3
A1316/10
A1316/11
A1316/12
A1316/13
A1316/14
A1316/15
A1316/16
A1316/17
A1316/18
A1316/19
A1316/20
A1316/21
A1316/22
A1316/23
A1316/24
A1299/1/12
A1299/1/13
A1299/1/14
A1299/1/15
A1299/1/16
A1299/2/7
Cc1299/2/13

St=2.00ha
St=1.50ha
St=1.00ha
St=1.0514ha
St=1,00ha
St=0.55ha
St=2.72ha
18902m²
18987m²

N

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	
ZONA DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE	-	11.000	55,00%
CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME	-	5.000	25.00%
SPATII VERZI	-	4.000	20.00%
TOTAL	20.000	20.000	100%

P.O.T. max INDUSTRIAL. - 55%
C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,6
INALTIMEA MAXIMA LA CORNIŞĂ - 12m
REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E
Aliniament fata de frontul stradal - 10m
Distanta minima fata de limita posterioara - 10m
Distanta minima fata de limita laterala - 10m

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita topo teren conform C.F.
- Limita suprafata de teren propus a fi introdus in intravilan
- Limita parcele propuse
- Limita Intravilan Aprobat
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Limita protectie LEA
- Limita protectie GAZ
- Limita protectie Hcn

CAI DE COMUNICATIE

- DE 1193 — Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala reglementate anterior
- Hcn 1300 — Canale de desecare existente

DESTINATIE

- Spatii verzi propuse
- Zona interdictie de construire protectie LEA (12m stanga/dreapta)
- Zona interdictie de construire protectie Gaz (20m stanga/dreapta)
- Zona interdictie de construire protectie Hcn (2m)

SIMBOLURI

S=5015mp — Suprafata parcele propuse
EE — LEA 110Kv
20kv — LEA 20Kv
GAS — Retea Gaz Existenta
Stalp LEA 110 Kv
Corpuri de birouri, spatii de productie si depozitare propuse

LEGENDĂ ELECTRICE

- Racord electric LES 20kV - propus
- PT — POST TRAFO prefabricat - propus
- E — Retele electrice LES j.t.- propuse
- FB — Firida Bransament electric - propusa
- Tc — Retea telecomunicatii - propusa
- FTc — Firida Telecomunicatii - propusa
- CTc — Cutie conexiuni telecomunicatii - propusa

NOTĂ

La executie se vor respecta distantele minime intre categorile de instalatii si normativele I7-2011; NTE007/08/00; P118-1999, PE132/2003.

Verificator :	Nume	Semnătura	Cerinţa	Referat nr._____/_____	Rev: 0

Proiectant general: **ATELIER CAAD S.R.L.** Şef proiect: arh. Cătălina BOCAN

Capabil
proiectare şi execuţie instalaţii electrice şi automatizări
Romania, 300700, Timişoara, Calea Buziasului nr. 74
telefon: +40 256 170549
e-mail: office@capabil.ro
www.capabil.ro

Beneficiar: **BUGA Viorel, BUGA Laura** — Pr. nr. 332/2017

Amplasament: **Extravilan Timişoara, zona Freidorf** C.F. 414113, nr. cad. A1316/16 — Faza: **PUZ**

Titlu proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL - BIROURI, DEPOZITARE, PARCAJE ŞI PRODUCŢIE** — Planşa nr. 03E

Proiectat	ing. Adrian Horaţiu Uleu	
Desenat	ing. Adrian Horaţiu Uleu	
Verificat	ing. Dumitru Moisi	

Scara: 1:1000
Data: iunie 2019

Titlu planşă: **PLAN DE SITUATIE PROPUNERE RETELE ELECTRICE SI DE TELECOMUNICATII**